



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y POR EL PERÍODO DE
NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)

Información Legal	2
Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio	3
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	6
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio	7

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios:

1 Información general	9
2 Marco regulatorio	11
3 Bases de preparación	14
4 Políticas contables	15
5 Administración de riesgos financieros	16
6 Estimaciones y juicios contables críticos	18
7 Contingencias y litigios	21
8 Ingresos por servicios y compras de energía	21
9 Gastos por naturaleza	23
10 Otros ingresos (egresos) operativos, netos	24
11 Resultados financieros, netos	24
12 Resultado por acción básico y diluido	25
13 Propiedades, plantas y equipos	26
14 Activo por derecho de uso	28
15 Otros créditos	28
16 Créditos por ventas	29
17 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	29
18 Inventarios	30
19 Efectivo y equivalentes de efectivo	30
20 Capital social y prima de emisión	30
21 Distribución de utilidades	30
22 Deudas comerciales	31
23 Otras deudas	31
24 Préstamos	32
25 Remuneraciones y cargas sociales a pagar	32
26 Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	33
27 Deudas fiscales	34
28 Previsiones	34
29 Transacciones con partes relacionadas	34
30 Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	35
31 Resolución contractual del Activo Inmobiliario	36

Información adicional requerida por Art N° 12 (C.N.V)	37
Reseña Informativa	42
Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios	45
Informe de la Comisión Fiscalizadora	47

Glosario de Términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos de los términos empleados en la redacción de las notas de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<i>Términos</i>	<i>Definiciones</i>
AMBA	Área Metropolitana de Buenos Aires
BICE	Banco de Inversión y Comercio Exterior
BNA	Banco de la Nación Argentina
BCRA	Banco Central de la República Argentina
CABA	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPD	Costo Propio de Distribución
CTLL	Central Térmica Loma de la Lata S.A.
CSJN	Corte Suprema de Justicia de la Nación
DNU	Decreto de Necesidad y Urgencia
EASA	Electricidad Argentina S.A.
edenor	Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FMI	Fondo Monetario Internacional
FIDUS	FIDUS Sociedad de Garantías Recíprocas
GWh	Gigawatt hora
ICBC	Banco Industrial y Comercial de China
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IEASA	Integración Energética Argentina S.A.
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MULC	Mercado Único Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OMS	Organización Mundial de la Salud
OSV	Orígenes Seguros de Vida S.A.
PBA	Provincia de Buenos Aires
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PESA	Pampa Energía S.A.
RDSA	Ribera Desarrollos S.A.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
RTI	Revisión Tarifaria Integral
REM	Relevamiento de Expectativas de Mercado
SACME	S.A. Centro de Movimiento de Energía
SACDE	Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.
SEGBA	Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

Información Legal

Razón social: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

Domicilio legal: Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del Contrato de Concesión por el que se regula tal servicio público.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos 28 de mayo de 2007 – Nota 30

Fecha de vencimiento del contrato social: 3 de agosto de 2087

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.559.940

Sociedad controlante: PESA

Domicilio legal: Maipú 1 – C.A.B.A.

Actividad principal de la sociedad controlante: Estudio, exploración y explotación de pozos hidrocarburíferos, desarrollo de actividades mineras, industrialización, transporte y comercialización de hidrocarburos y sus derivados; y la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Inversión en emprendimientos y en sociedades de cualquier naturaleza por cuenta propia o en representación de terceros o asociados a terceros en la República Argentina o en el exterior.

Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos: 55,14%

COMPOSICION DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto e integrado (Ver Nota 20)
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción	
Clase A	462.292.111
Clase B (1)	442.210.385
Clase C (2)	1.952.604
	906.455.100

- (1) Incluye 31.380.871 acciones que la Sociedad posee en cartera al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.
- (2) Corresponde a acciones Clase C del Programa de Propiedad Participada no transferidas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

edenor

**Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio
por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020
presentado en forma comparativa**

(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	Nueve meses al		Tres meses al	
		30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
Ingresos por servicios	8	65.920.650	88.286.803	23.033.163	30.469.013
Compras de energía	8	(41.727.716)	(55.510.382)	(14.307.046)	(19.338.420)
Subtotal		24.192.934	32.776.421	8.726.117	11.130.593
Gastos de transmisión y distribución	9	(13.506.842)	(14.736.956)	(4.438.420)	(4.091.484)
Resultado bruto		10.686.092	18.039.465	4.287.697	7.039.109
Gastos de comercialización	9	(7.402.319)	(6.872.203)	(2.509.420)	(1.910.068)
Gastos de administración	9	(3.078.759)	(3.448.423)	(1.016.490)	(1.196.142)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	10	312.662	(1.049.731)	(86.348)	(387.297)
Resultado por participación en negocios conjuntos		(625)	504	(3)	(3)
Resultado operativo		517.051	6.669.612	675.436	3.545.599
Acuerdo regularización de obligaciones		-	20.999.057	-	840.008
Ingresos financieros	11	16.293	54.866	3.640	6.398
Gastos financieros	11	(5.412.677)	(5.717.693)	(2.239.220)	(846.711)
Otros resultados financieros	11	(1.730.338)	(4.277.858)	(200.191)	(3.596.133)
Resultados financieros netos		(7.126.722)	(9.940.685)	(2.435.771)	(4.436.446)
RECPAM		6.001.774	11.693.566	2.477.886	2.704.230
Resultado antes de impuestos		(607.897)	29.421.550	717.551	2.653.391
Impuesto a las ganancias	26	(1.230.878)	(12.362.917)	(616.318)	(2.300.501)
Resultado del período		(1.838.775)	17.058.633	101.233	352.890
Resultado integral del período atribuible a:					
Propietarios de la sociedad controlante		(1.838.775)	17.058.633	101.233	352.890
Resultado integral del período		(1.838.775)	17.058.633	101.233	352.890
Resultado por acción básico y diluido					
Resultado por acción	12	(2,10)	19,49	0,12	0,40

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

edenor

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2020 presentado en forma comparativa
(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	13	126.953.869	124.434.052
Participación en negocios conjuntos		10.574	13.699
Activo por derecho de uso	14	310.066	320.533
Otros créditos	15	19.252	31.977
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		127.293.761	124.800.261
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	18	1.807.274	2.366.942
Otros créditos	15	784.504	355.851
Créditos por ventas	16	16.631.718	15.305.839
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	17	-	3.427.004
Efectivo y equivalentes de efectivo	19	9.002.111	503.201
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		28.225.607	21.958.837
TOTAL DEL ACTIVO		155.519.368	146.759.098

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

edonor

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2020 presentado en forma comparativa (continuación)**
(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.09.20	31.12.19
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los propietarios			
Capital social	20	875.074	875.074
Ajuste sobre capital social	20	32.763.810	32.763.810
Acciones propias en cartera	20	31.381	31.381
Ajuste acciones propias en cartera	20	703.097	703.097
Prima de emisión	20	454.494	454.494
Costo de adquisición de acciones propias		(2.754.800)	(2.754.800)
Reserva legal		2.328.795	1.583.522
Reserva facultativa		38.523.376	24.363.181
Otros resultados integrales		(264.848)	(264.848)
Resultados acumulados		(1.838.775)	14.905.468
TOTAL DEL PATRIMONIO		70.821.604	72.660.379
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas comerciales	22	480.100	453.955
Otras deudas	23	5.703.228	4.937.680
Préstamos	24	7.476.877	10.069.650
Ingresos diferidos		1.487.098	331.777
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	25	340.465	295.514
Planes de beneficios		845.726	643.577
Pasivo por impuesto diferido	26	25.133.465	24.635.341
Previsiones	28	2.123.245	2.533.683
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		43.590.204	43.901.177
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	22	32.132.639	15.601.562
Otras deudas	23	3.080.494	4.418.052
Préstamos	24	1.290.798	2.038.191
Instrumentos financieros derivados		12.656	252.122
Ingresos diferidos		31.720	6.567
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	25	2.305.617	2.956.801
Planes de beneficios		51.119	62.794
Impuesto a las ganancias a pagar, neto	26	498.012	2.419.207
Deudas fiscales	27	1.354.772	2.179.572
Previsiones	28	349.733	262.674
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		41.107.560	30.197.542
TOTAL DEL PASIVO		84.697.764	74.098.719
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO		155.519.368	146.759.098

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

edenor
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020
presentado en forma comparativa
(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Capital social	Ajuste sobre el capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste acciones propias en cartera	Prima de emisión y otras	Costo de adquisición de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2018	883.344	33.020.317	23.111	446.590	454.494	(2.018.809)	288.559	693.335	(258.546)	24.964.808	58.497.203
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 24 de abril de 2019	-	-	-	-	-	-	1.294.963	23.669.846	-	(24.964.809)	-
Adquisición de acciones propias	(8.270)	(256.507)	8.270	256.507	-	(735.991)	-	-	-	-	(735.991)
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.058.633	17.058.633
Saldos al 30 de septiembre de 2019	875.074	32.763.810	31.381	703.097	454.494	(2.754.800)	1.583.522	24.363.181	(258.546)	17.058.632	74.819.845
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.302)	-	(6.302)
Resultado del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.153.164)	(2.153.164)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	875.074	32.763.810	31.381	703.097	454.494	(2.754.800)	1.583.522	24.363.181	(264.848)	14.905.468	72.660.379
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 28 de abril de 2020 (Nota 30)	-	-	-	-	-	-	745.273	14.160.195	-	(14.905.468)	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.838.775)	(1.838.775)
Saldos al 30 de septiembre de 2020	875.074	32.763.810	31.381	703.097	454.494	(2.754.800)	2.328.795	38.523.376	(264.848)	(1.838.775)	70.821.604

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

edonor

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020
presentado en forma comparativa**

(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	30.09.20	30.09.19
Flujo de efectivo de las actividades operativas			
Resultado del período		(1.838.775)	17.058.633
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	13	4.451.260	4.303.702
Depreciación activo por derecho de uso	14	193.386	128.530
Baja de propiedades, plantas y equipos	13	94.890	64.446
Intereses devengados netos	11	4.413.890	4.681.962
Diferencia de cambio	11	2.113.125	4.715.542
Impuesto a las ganancias	26	1.230.878	12.362.917
Aumento de provisión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos, neta de recupero	9	3.019.560	1.159.830
Resultado por medición a valor actual	11	120.438	11.340
Aumento de provisión para contingencias	28	259.763	1.455.513
Cambios en el valor razonable de activos financieros	11	(265.391)	(573.993)
Devengamiento de planes de beneficios	9	426.575	322.084
Resultado neto por recompra Obligaciones Negociables	11	(374.412)	2.854
Resultado por participación en negocios conjuntos		625	(504)
Ingresos por contribuciones no sujetas a devolución	10	(13.553)	(6.386)
Otros resultados financieros		133.073	-
Acuerdo regularización de obligaciones RECPAM		-	(20.999.057)
		(6.001.774)	(11.693.566)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento de créditos por ventas		(5.580.452)	(6.616.307)
Aumento de otros créditos		(508.854)	(298.962)
Disminución (Aumento) de inventarios		48.987	(615.659)
Aumento de ingresos diferidos		1.256.933	-
Aumento de deudas comerciales		4.781.657	5.852.881
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar		274.181	229.377
Disminución de planes de beneficios		(321.808)	-
Disminución de deudas fiscales		(515.373)	(237.477)
(Disminución) Aumento de otras deudas		(159.807)	1.392.812
Pagos por instrumentos financieros derivados		(279.486)	-
Utilización de provisiones	28	(56.059)	(86.967)
Pago de impuesto a las ganancias		(2.475.343)	(2.924.127)
Subtotal antes de variación de deuda con CAMMESA		4.428.134	9.689.418
Aumento neto por fondos obtenidos - Financiación comercial CAMMESA		12.763.475	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		17.191.609	9.689.418

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

edenor

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020
presentado en forma comparativa (continuación)
(Expresados en miles de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	Nota	30.09.20	30.09.19
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos		(6.450.965)	(10.581.843)
Cobros netos por activos financieros		-	1.630.903
Rescate neto de Fondos Comunes de Inversión		2.955.463	1.941.190
Cobros por mutuos otorgados a terceros		33.785	195.681
Pagos por mutuos otorgados a terceros		-	(206.723)
Cobro de crédito por venta subsidiarias		6.764	15.074
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(3.454.953)	(7.005.718)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Pago de préstamos, capital		(750.349)	(901.085)
Pago de deuda por arrendamiento financiero		(254.417)	(186.491)
Pago de intereses por préstamos		(556.276)	(584.774)
Pago por recompra Obligaciones Negociables		(3.597.950)	(138.669)
Pago por adquisición de acciones propias		-	(735.999)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(5.158.992)	(2.547.018)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		8.577.664	136.682
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	19	503.201	52.146
Diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		(143.165)	108.972
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo		64.411	(2.364)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		8.577.664	136.682
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	19	9.002.111	295.436
Información complementaria			
Actividades que no generan flujo de efectivo			
Acuerdo regularización de obligaciones		-	20.999.057
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo a través de un aumento de deudas comerciales		(615.002)	(427.260)
Adquisiciones de activos por derechos de uso a través de un aumento de otras deudas		(182.919)	-

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

RICARDO TORRES
Presidente

Nota 1 | Información general

Historia y desarrollo de la Sociedad

Con fecha 21 de julio de 1992 mediante el Decreto N° 714/92 fue constituida **edenor** con relación al proceso de privatización y concesión de la actividad de distribución y comercialización de energía a cargo de SEGBA.

Mediante una Licitación Pública Internacional el PEN adjudicó el 51% del paquete accionario de la Sociedad, representado por las acciones Clase "A", a la oferta pública presentada por EASA, Sociedad controlante de **edenor** en ese momento. La adjudicación y el contrato de transferencia fueron aprobados por el Decreto N° 1.507/92 del PEN el 24 de agosto de 1992.

Con fecha 1° de septiembre de 1992 se realizó la toma de posesión, iniciándose las operaciones de la Sociedad.

Como consecuencia de los procesos de fusión por absorción de EASA y su controlante IEASA en CTLL y a su vez de esta última en PESA, formalizados durante el año 2018, en la actualidad, la Sociedad controlante de **edenor** es PESA.

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, ceder el uso de la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz, datos e imagen, y brindar servicios por operaciones de asesoramiento, entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas.

Situación económico-financiera de la Sociedad

La Sociedad ha registrado en el último ejercicio capital de trabajo negativo. Esta situación se debe fundamentalmente a la suspensión de la actualización de la tarifa desde febrero de 2019 hasta la fecha, a pesar del constante aumento de los costos de operación y las inversiones necesarios para la operación de la red y para mantener la calidad de servicio, en un contexto inflacionario y de recesión sostenida en el cual se encuentra la economía argentina desde mediados del 2018. La Sociedad se ha visto sensiblemente afectada por el congelamiento tarifario, por lo que sus ingresos, corresponden a valores de diciembre 2018, a pesar de haber atravesado los últimos veinte meses con altos niveles de inflación y, encontrarnos con la incertidumbre respecto de cuando la actualización de costos será finalmente reconocida.

Adicionalmente, esta situación se vio agravada por los efectos de la pandemia por COVID-19, la cual ha generado un alto impacto social económico y financiero, siendo inciertas y de difícil evaluación las consecuencias a largo plazo que se generarán en la economía mundial. En la mayoría de los países del mundo se implementaron acciones excepcionales, las cuales generaron un impacto inmediato en sus economías, ya que se evidenciaron caídas en los indicadores de producción y actividad muy rápidamente. La respuesta inmediata a estas consecuencias por parte de los gobiernos fue la implementación de ayudas fiscales para sostener el ingreso de sus habitantes y reducir así el riesgo de ruptura en la cadena de pagos, evitando una crisis económica y financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

En lo que respecta a nuestro país, la economía argentina se encontraba en un proceso recesivo, y la irrupción de la pandemia en marzo 2020 complejizó dicho escenario, afectando directamente a la Sociedad, principalmente por: (i) incrementos en la morosidad, ante la suspensión de vencimientos y acciones de corte, y la entrega de energía sin cargo, todo para determinados segmentos de clientes; (ii) la caída de la demanda durante los primeros meses de declarada la pandemia a nivel local, como consecuencia de una menor actividad industrial, compensada parcialmente con el incremento de los consumos residenciales; (iii) la interrupción de la cadena de pagos y; (iv) los niveles de robo de energía.

Al respecto, el Directorio de la Sociedad está llevando adelante la evaluación de diversas alternativas, con el objeto de obtener los fondos necesarios para revertir los efectos antes mencionados.

Toda esta situación se ve agravada por un contexto económico complejo y vulnerable como reflejan las siguientes condiciones económicas del país:

- o Contracción estimada de la economía del 11,8% para el año 2020 (FMI - World Economic Outlook Report October 2020), debido a la dificultad para la obtención de crédito y a los efectos del COVID-19;
- o Aumento del gasto público y del déficit fiscal;
- o Inflación en descenso pero aún con altos niveles con perspectivas de sostenerse en el tiempo;
- o Desde el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2020, la devaluación del peso argentino frente al dólar estadounidense ascendió al 21%, considerando el tipo de cambio del BNA.
- o Imposición de restricciones cambiarias por parte de la autoridad monetaria, las cuales afectan directamente al valor de la moneda extranjera para ciertas transacciones cambiarias restringidas que operan fuera del MULC.

En relación con las restricciones cambiarias, para determinadas transacciones se deberá contar con la autorización previa del BCRA, siendo de aplicación para la Sociedad aquellas transacciones asociadas con el pago de importaciones de bienes del exterior necesarias para la prestación del servicio. Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones operativas y financieras.

Adicionalmente, la promulgación de la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública a fines del año 2019 que facultó al PEN a mantener inalteradas las tarifas de electricidad que estuviesen bajo jurisdicción federal por ciento ochenta días, la instrucción del ENRE a **edenor** de que no incrementase sus tarifas, y el dictado del Decreto N° 543 el 19 de junio 2020 que prorrogó dicho plazo por otros ciento ochenta días corridos, postergando la actualización del cuadro tarifario, generan un impacto directo sobre la solvencia financiera de la Sociedad.

A pesar de la situación descrita cabe destacar que, en términos generales, se ha mejorado sensiblemente la calidad del servicio de distribución de energía eléctrica, tanto en duración como en frecuencia de cortes. Ante el continuo incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la demanda, la Sociedad, como se ha mencionado anteriormente, analiza diversas medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera, minimizando el impacto en las fuentes de trabajo, la ejecución del plan de inversiones y la realización de las tareas imprescindibles de operación, mantenimiento y mejoras necesarias para mantener una satisfactoria prestación del servicio público concesionado en términos de calidad y de seguridad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

En este sentido, es que la Sociedad se vio en la necesidad de postergar parcialmente los pagos a CAMMESA por la energía adquirida en el Mercado Eléctrico Mayorista (“MEM”) a partir de los vencimientos operados desde el mes de marzo de 2020, obligaciones que se fueron regularizando parcialmente, pero que al 30 de septiembre de 2020 acumula un saldo de capital de \$ 20.118.862, más \$ 1.264.461 en concepto de intereses y recargos.

Considerando que la concreción de las medidas necesarias para revertir la tendencia negativa evidenciada depende de la ocurrencia de ciertos hechos, que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, el Directorio entiende que existe un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago, o imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante, lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

Nota 2 | Marco regulatorio

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, existen las siguientes modificaciones respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, principalmente como consecuencia de la emergencia sanitaria, asociada a los efectos del COVID-19 declarado en Argentina a partir del 20 de marzo de 2020, y cuya finalización es incierta, así como sus efectos, ya que la misma se encuentra condicionada a la evolución de la pandemia.

a) Intervención del Ente Regulator

Con fecha 16 de marzo de 2020, mediante el Decreto N° 277/20 el PEN dispuso, dentro del marco de la emergencia pública y de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva, la intervención del ENRE, hasta el 31 de diciembre de 2020.

b) Congelamiento Tarifario

Con fecha 19 de junio de 2020, se emitió el DNU N° 543/2020, por medio del cual se prorrogó la facultad de mantener tarifas de electricidad bajo jurisdicción federal por un plazo adicional de 180 días corridos.

Sin embargo, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad ha presentado oportunamente ante el ENRE la solicitud de ajuste de los Costos Propios de Distribución (CPD), según lo establecido en el Anexo XV de la Resolución ENRE N° 63/2017 “Procedimiento para la determinación del cuadro tarifario”, conforme al siguiente detalle:

Período	Fecha de aplicación	Ajuste CPD
Dic. 18 - Jun. 19	Ago-19 (1)	19,05%
Jun. 19 - Dic. 19	Feb-20	24,65%
Dic. 19 - Jun. 20	Ago-20	12,97%

(1) La actualización de CPD aplicable en agosto de 2019, fue diferido a enero 2020 mediante el Acuerdo Mantenimiento de Cuadros Tarifarios.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Los CPD indicados y demás conceptos detallados en el “Acuerdo de Mantenimiento de Cuadros Tarifarios” celebrado con el Estado Nacional el 19 de septiembre de 2019, no trasladados a tarifas ni autorizados a percibir por otros medios acumulan al 30 de septiembre de 2020 un total de aproximadamente a \$ 15.606.000, sin considerar intereses.

Como consecuencia de la situación descrita, la Cámara de Diputados de la Nación otorgó media sanción al proyecto del presupuesto nacional 2021 el cual, en su artículo 87, establece un régimen de regularización para las obligaciones pendientes de pago con CAMMESA y/o con el MEM por las deudas de las Distribuidoras de Energía Eléctrica acumuladas al 30 de septiembre de 2020, ya sea por consumos de energía, potencia, intereses y/o penalidades, en las condiciones que establezca la autoridad de aplicación, quien podrá establecer créditos equivalentes hasta cinco veces la factura media mensual o el sesenta y seis por ciento de la deuda existente, mientras que la deuda restante deberá ser regularizada en hasta sesenta cuotas mensuales, con hasta seis meses de gracia y a la tasa vigente en el MEM reducida en un cincuenta por ciento. A la fecha de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, aún se encuentra pendiente su aprobación por parte del Cámara de Senadores.

c) Efectos relacionados con COVID-19

1. Suspensión de la atención al público en oficinas comerciales: con fecha 21 de marzo de 2020, mediante la Resolución N° 3/2020, el ENRE resolvió instruir a las empresas distribuidoras a que: i) suspendan en forma inmediata la atención al público, con el cierre de la totalidad de las oficinas comerciales mientras dure el aislamiento social, preventivo y obligatorio; ii) implementen un sistema electrónico de atención comercial y de reclamos, y iii) **dispongan solamente la movilización de los recursos humanos que se requieran para la continuidad de la prestación esencial del servicio público de distribución de energía eléctrica** en los aspectos técnicos y operativos de sus respectivas áreas. Asimismo, mediante Nota ENRE de fecha 2 de julio de 2020, el ENRE reiteró la intimación en cuanto a que sólo se disponga la movilización de los recursos humanos que se requieran para la continuidad de la prestación esencial del servicio público de distribución de energía eléctrica en los aspectos técnicos y operativos de las respectivas redes.

2. Prohibición de suspender la prestación del servicio: con fecha 25 de marzo de 2020 el PEN emitió el DNU N° 311/2020, su posterior reglamentación y modificatorias, que prohíbe a las empresas de servicios públicos, suspender sus servicios a ciertos usuarios (allí detallados), a partir del 1° de marzo de 2020, durante el período comprendido entre el 24 de abril de 2020 al 31 de diciembre de 2020 (prorrogado por 180 días corridos mediante el DNU 543/2020). Además, el Decreto establece que los usuarios que tengan un sistema prepago y no abonen las recargas, recibirán el servicio de manera normal y habitual durante ese mismo período. Los aspectos detallados impactan directamente en la operación, en la situación económica y financiera de la Sociedad, y en las perspectivas futuras, toda vez que no se establecieron los recursos necesarios para atender dichas situaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

3. Esquema de pago del servicio: mediante la Resolución N° 173/2020 (reglamentaria del DNU 311/2020 y modificada por el DNU 756/2020), el 18 de abril de 2020, el Ministerio de Desarrollo Productivo estableció que los usuarios que resulten beneficiarios de la prohibición de suspensión de suministro por falta de pago de hasta siete facturas (universo mencionado en el párrafo anterior) podrán abonar las facturas impagas del servicio de distribución de energía eléctrica, hasta en 30 cuotas mensuales, iguales, consecutivas, con tasa de interés a determinar por la autoridad de aplicación, la primera de ellas con vencimiento el 30 de septiembre de 2020. Esta resolución es de aplicación limitada a un grupo específico de clientes, que se considera en mayor estado de vulnerabilidad, detallados en la resolución, y cuyo alcance a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios aún está pendiente de definición por parte de la autoridad de aplicación. Asimismo, el financiamiento podrá aplicarse a la compra de energía que la Sociedad realiza al MEM asociada a estos consumos.

4. Estimación de consumos: en el marco del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el PEN y lo establecido por la Resolución ENRE N° 3/2020, con fecha 13 de abril de 2020, el Ente regulador autorizó a la Sociedad a aplicar la metodología de validación de lecturas y estimaciones de consumos (Resolución ENRE N° 209/2018), excluyendo los casos de telelecturas y de consumos no medidos. Por su parte, el 30 de abril de 2020 y el 5 de mayo de 2020 el ENRE emitió sendas instrucciones en relación con la aplicación de la metodología antes indicada, principalmente en lo referido a la comunicación a brindar a los clientes, los mecanismos de impugnación de las lecturas y la información a suministrar periódicamente al Ente sobre este proceso. Posteriormente, el 6 de mayo de 2020, el ENRE autorizó a las Distribuidoras a efectuar actividades de lecturas para los consumos de energía eléctrica de medianas y grandes demandas, tarifas 2 y 3.

En este orden, mediante la Resolución N° 27/2020, el ENRE resolvió que a aquellos usuarios de la categoría T1R que no cuenten con tele medición se les aplique el menor consumo registrado en los últimos tres años previo a la emisión de la factura del mismo periodo estimado, hasta tanto se cuente con lecturas reales de los medidores de facturación.

Asimismo, mediante la Resolución N° 35/2020, el ENRE resolvió que los usuarios de las categorías tarifarias T2, T3 y Peaje alcanzados por el aislamiento obligatorio que hayan sufrido una reducción del 50% o más en su demanda de potencia, podrán suspender el pago o realizar pagos parciales a cuenta de la potencia contratada de los contratos de suministro de energía eléctrica, hasta que la recuperación de la demanda alcance el 70% manteniéndose la obligación de pago del resto de los cargos.

Finalmente, con fecha 15 de mayo de 2020, el ENRE mediante nota de fecha 15 de mayo de 2020 instruyó a la Sociedad a iniciar las tareas de lectura de los medidores correspondientes a los Usuarios de tarifas T1, de forma tal que la facturación se ajuste a los consumos reales.

En este orden, se estableció que, si del anterior proceso de estimación resultase una diferencia a favor del Usuario, la Sociedad deberá efectuar el reintegro en la primera factura con lectura real. Asimismo, si la diferencia fuese a favor de la Sociedad, el monto resultante deberá abonarse en 6 cuotas iguales y consecutivas, y será liquidado en las facturas que se emitan con consumos a partir del 1° de septiembre de 2020, la cual fue prorrogada al 1° de noviembre de 2020. Finalmente, mediante nota del 26 de octubre de 2020, el ENRE estableció suspender el inicio del pago de las cuotas de los montos adeudados por los usuarios de la tarifa T1, hasta tanto se instruya al respecto.

Asimismo, mediante el DNU N° 875/2020 del 7 de noviembre de 2020, el PEN dispuso el Distanciamiento Social Preventivo y Obligatorio, eliminando ciertas restricciones en CABA y el AMBA.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Todo lo descripto impacta en la situación económica y financiera de la Sociedad.

d) Sanciones

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, y a pesar del incumplimiento unilateral del poder concedente del Acuerdo de Mantenimiento de Cuadros Tarifarios firmado con el Estado Nacional el 19 de septiembre del 2019, la Sociedad ha cumplido con el pago de las seis cuotas de sanciones cuyo pago había sido diferido.

Por su parte y con fecha 3 de junio de 2020, mediante la Resolución N° 42/2020, el ENRE aprobó la nueva metodología para la acreditación y distribución de las sanciones destinadas al conjunto de los usuarios activos y la reglamentación de la metodología para la acreditación de las penalidades destinadas a los usuarios dados de baja, así como también el modo en que las empresas distribuidoras deben producir y remitir al ENRE dicha información. Al 30 de septiembre de 2020, las sanciones destinadas a usuarios activos fueron acreditadas en su totalidad.

Nota 3 | Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 han sido confeccionados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, incorporada por la CNV.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 no han sido auditados, sino que han sido revisados por el Contador Independiente con el alcance de la NIER 2410, el cual es sustancialmente inferior al de una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y su comparativo al 30 de septiembre de 2019, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2020.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios son medidos en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la presente Nota, la cual coincide con la moneda de presentación.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2019 preparados bajo NIIF.

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre y por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, según sea el caso, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los Estados Financieros anuales y los Estados Financieros Condensados Intermedios a dicha fecha respectivamente, a valores de moneda homogénea al 30 de septiembre de 2020. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descripta a continuación. Asimismo, ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras de los presentes períodos (Nota 4).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Reexpresión de la información financiera

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2020 de acuerdo con NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, utilizando el índice de Relevamiento de Expectativas de Mercado del BCRA para el último mes del período, dado que, a la fecha de cerrar los procesos contables de la Sociedad, el índice FACPCE aún no estaba disponible.

La inflación aplicada para el período comprendido entre el 1° de enero de 2020 y el 30 de septiembre de 2020, en base a lo indicado en el párrafo precedente, fue de 22,8%. La misma no genera distorsiones significativas que la Sociedad entienda pudiera afectar la interpretación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios o las decisiones de los inversores si se hubiese utilizado el índice definitivo de la FACPCE el cual fue publicado con posterioridad al cierre del proceso contable de la Sociedad.

Nota 4 | Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2019, excepto por la clasificación de recargos e intereses comerciales en el estado de resultado integral, dado que la Sociedad entiende que los conceptos correspondientes a intereses por mora en la cancelación de créditos por venta y recargos aplicados a clientes por pago fuera de término u otras penalidades asociadas, suministran información relevante sobre la operación y flujos operativos del negocio, por tal motivo, se exponen dentro del rubro otros ingresos operativos. La Gerencia de la Sociedad considera que esta exposición refleja los impactos del ciclo operativo, permitiendo la homogeneidad de tratamiento con otros conceptos tales como el deterioro de créditos, particularmente considerando el contexto actual detallado en las Notas 1 y 2 el cual profundizó el atraso en los plazos de pago, incluyendo en este último caso la restricción de algunas medidas tendientes a limitar las demoras en el pago de los clientes.

Normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2020 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables” (modificadas en octubre de 2018). Se clarifica la definición de “material” para facilitar su comprensión.

- NIIF 16 “Arrendamientos”, modificada en mayo 2020. Permite como un recurso práctico, para el arrendador no evaluar la existencia de una modificación en el arrendamiento en caso reducciones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19. Aplica a periodos anuales a partir del 1° de junio de 2020. El efecto acumulativo se registra como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas al comienzo del período de adopción inicial, permitiendo su adopción anticipada.

- NIIF 17 “Contratos de seguro”, publicada en mayo de 2017. Reemplaza a la NIIF 4 introducida como norma provisional en 2004 con la dispensa de llevar a cabo la contabilidad de los contratos de seguros utilizando las normas de contabilidad nacionales, resultando en múltiples enfoques de aplicación. La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar relacionada con contratos de seguros y es aplicable a los ejercicios anuales iniciados el 1° de enero de 2021, permitiendo la adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15. La Sociedad no ha ejercido la adopción anticipada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

- NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo", modificada en mayo 2020. Elimina la deducción del costo de propiedades, planta y equipo, cualquier producto de la venta de elementos producidos durante el traslado, proceso de instalación y puesta a punto del activo. Es aplicable de forma retroactiva a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su adopción anticipada. La Sociedad no ha ejercido la adopción anticipada.

- NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes", modificada en mayo 2020. Especifica que el costo inevitable de cumplir un contrato oneroso es el menor entre el costo de cumplir sus cláusulas y el monto de las compensaciones o multas que se deriven de su incumplimiento. Es aplicable a los ejercicios anuales iniciados el 1° de enero de 2022, permitiendo su adopción anticipada. La Sociedad no ha ejercido la adopción anticipada.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

Nota 5 | Administración de riesgos financieros

Nota 5.1 | Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad y el mercado en el que opera la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés según el flujo de fondos, riesgo de tasa de interés según el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Adicionalmente, las dificultades para obtener financiamiento en los mercados internacionales podrían afectar ciertas variables del negocio de la Sociedad, tales como tasas de interés, tipo de cambio y el acceso a fuentes de financiamiento.

Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

a. Riesgos de mercado

i. Riesgo de tasa de cambio

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los saldos en moneda extranjera de la Sociedad son los siguientes:

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Total 30.09.20	Total 31.12.19
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Otros créditos	U\$S	6.167	76,180	469.802	73.568
	EUR	37	89,390	3.307	-
	JPY	54.609	0,723	39.460	-
	CHF	5	82,768	414	-
Activos financieros a valor razonable	U\$S	-	76,180	-	3.427.034
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	17.110	76,180	1.303.440	147.872
	EUR	10	89,390	894	908
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				1.817.317	3.649.382
TOTAL DEL ACTIVO				1.817.317	3.649.382
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	U\$S	98.148	76,180	7.476.877	10.069.650
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				7.476.877	10.069.650
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	U\$S	9.773	76,180	744.537	666.042
	EUR	171	89,390	15.286	35.014
	CHF	-	82,768	-	18.864
	NOK	-	8,211	-	572
Préstamos	U\$S	16.944	76,180	1.290.798	2.038.191
Otras deudas	U\$S	9.087	76,180	692.248	668.444
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				2.742.869	3.427.127
TOTAL DEL PASIVO				10.219.746	13.496.777

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2020 según BNA para dólares estadounidenses (U\$S), euros (EUR), franco suizo (CHF), corona noruega (NOK) y yen japonés (JPY).

ii. Estimación de valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- **Nivel 3:** datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	<u>NIVEL 1</u>	<u>NIVEL 2</u>	<u>TOTAL</u>
Al 30 de septiembre de 2020			
Activos			
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>			
Fondos comunes de inversión	7.788.668	-	7.788.668
Total activos	7.788.668	-	7.788.668
Pasivos			
Instrumentos financieros derivados	-	12.656	12.656
Total pasivos	-	12.656	12.656
Al 31 de diciembre de 2019			
Activos			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>			
Fondos comunes de inversión	3.427.004	-	3.427.004
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>			
Fondos comunes de inversión	306.729	-	306.729
Total activos	3.733.733	-	3.733.733
Pasivos			
Instrumentos financieros derivados	-	252.122	252.122
Total pasivos	-	252.122	252.122

iii. Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondo de efectivo de un instrumento fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deudas a largo plazo.

El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 la totalidad de los préstamos se obtuvieron a tasa de interés fija, excepto por un préstamo solicitado al banco ICBC y otorgado a partir de octubre de 2017 por tres años, a libor semestral con más una sobre tasa inicial de 2,75%, incrementado semestralmente en un cuarto de punto. La política de la Sociedad es mantener el mayor porcentaje de su endeudamiento en instrumentos que devengan tasas de interés fijas.

Nota 6 | Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, principalmente en las actuales circunstancias planteadas por la pandemia COVID-19 mencionadas en las Notas 1 y 2, las cuales podrían afectar las operaciones de la Sociedad y los juicios que haga la Gerencia en todo y cada uno de los aspectos vinculados con situaciones predictivas.

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, salvo por ciertos parámetros que se detallan a continuación:

a. Deterioro del valor de los activos de larga duración

La Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo periódicamente o cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que impliquen un potencial indicio de desvalorización del valor de los bienes con respecto a su valor recuperable, medido éste como el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos el costo de venta al cierre del período.

En virtud de lo descrito en la Nota 1 y, considerando los impactos sobre la ecuación económica-financiera de la Sociedad, al 31 de marzo de 2020 se han actualizado las proyecciones efectuadas por **edenor** al 31 de diciembre de 2019, no existiendo nuevos indicios que exterioricen la eventual existencia de desvalorización respecto a la recuperabilidad de sus propiedades, plantas y equipos.

El valor de uso es determinado sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados empleando tasas de descuento que reflejen el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de los activos considerados.

Los flujos de fondos son elaborados en base a estimaciones respecto del comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles en la determinación del valor recuperable, entre las que se destacan: (i) naturaleza, oportunidad y modalidad de los incrementos de tarifas y/o reconocimiento de ajustes de costos; (ii) proyecciones de demanda de energía; (iii) evolución de los costos a incurrir; (iv) necesidades de inversión acordes a los niveles de calidad de servicio requeridos por el Regulador y; (v) variables macroeconómicas como ser tasas de crecimiento, tasas de inflación, tipo de cambio, entre otras.

La Sociedad ha confeccionado sus proyecciones en el entendimiento de que obtendrá las actualizaciones tarifarias atrasadas durante los próximos años, y que en cumplimiento de la normativa aplicable le corresponden, utilizando una Tasa de descuento (WACC) en dólares del 11,41% y considerando los siguientes efectos derivados de la situación mencionada en la Nota 1:

- Disminución en la demanda del 15% para los meses de abril, mayo y junio; 10% para el mes de julio, y 5% para los meses de agosto, septiembre y octubre del 2020, respecto de la demanda promedio registrada en los últimos meses;
- Disminución en las cobranzas del 40% para los meses de abril, mayo y junio; 25% para el mes de julio; y 10% para los meses de agosto, septiembre y octubre de 2020;
- Reducción de un 8% y 16%, de gastos operativos y gastos de capital, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Sin embargo, dado lo complejo del escenario macroeconómico del país agravado por los efectos de la pandemia, la Gerencia de la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

A los efectos de contemplar el riesgo de estimación en las proyecciones de las variables mencionadas, la Sociedad ha considerado tres escenarios alternativos ponderados en base a probabilidades de ocurrencia, los cuales se detallan a continuación:

- a) Escenario denominado Optimista: la Sociedad prevé traslados a tarifa de los incrementos de CPD a partir de enero 2021. Asimismo, a partir de esa fecha, comenzarían a recuperarse los saldos adeudados en 12 cuotas mensuales, netos de la deuda comercial con el MEM generada durante el año 2020 más los intereses y actualizaciones correspondientes. Por su parte, desde febrero 2021 se trasladarían a la tarifa los ajustes de CPD correspondientes a cada período. A partir de febrero 2022, entraría en vigencia un nuevo período de RTI, lo cual implicaría una redefinición de los ingresos para hacer frente a mayores inversiones e incremento del nivel de actividad. Probabilidad de ocurrencia asignada 5%.
- b) Escenario denominado Intermedio: la Sociedad prevé traslados a tarifa de los incrementos de CPD en enero 2021, julio 2021 y enero 2022. Asimismo, en enero 2021, comenzarían a recuperarse los saldos adeudados en 18 cuotas mensuales (promedio estimado de cuotas – Nota 2.c.3), netos de la deuda comercial con el MEM generada durante el año 2020 más los intereses y actualizaciones correspondientes. Por su parte, desde febrero 2021 se trasladarían a la tarifa los ajustes de CPD correspondientes a cada período. Probabilidad de ocurrencia asignada 70%.
- c) Escenario denominado Pesimista: Se daría el incumplimiento de la RTI. Por su parte la Sociedad prevé traslados a tarifa del 80% de los incrementos de CPD en enero 2022 y enero 2023. Asimismo, en enero 2022, comenzarían a recuperarse el 80% de los saldos adeudados en 18 cuotas mensuales (promedio estimado de cuotas – Nota 2.c.3), netos de la deuda comercial con el MEM generada durante el año 2020 más los intereses y actualizaciones correspondientes. A partir de febrero 2021 se trasladarían a la tarifa el 80% de los ajustes de CPD correspondientes a cada período. Probabilidad de ocurrencia asignada 25%.

La Sociedad ha asignado para estos tres escenarios porcentajes de probabilidad de ocurrencia detallados anteriormente, basados principalmente en la experiencia y atendiendo la actual situación económico-financiera.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, se observa una mejora en los indicadores de demanda y cobranza utilizados para el análisis de recuperabilidad de los activos fijos de largo plazo realizado al 31 de marzo de 2020, permitiendo concluir por parte de la Sociedad que no existen nuevos indicios que exterioricen la eventual existencia de desvalorización.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 7 | Contingencias y litigios

Al 30 de septiembre de 2020, la provisión por contingencias se ha construido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período que puedan resultar de una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la variación del tipo de cambio del dólar estadounidense y, principalmente la significativa disminución de las tasas de interés respecto del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, como consecuencia de una combinación de factores externos y del contexto macroeconómico local, han producido que al 30 de septiembre de 2020 se genere una disminución en los montos de las estimaciones efectuadas por la Sociedad correspondientes a las distintas contingencias y litigios. Nota 28.

Nota 8 | Ingresos por servicios y compras de energía

A continuación, efectuamos una breve descripción de los principales servicios prestados por la Sociedad:

Ventas de energía

Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean inferiores a 10 Kilovatios. A su vez, se subdivide en diversas categorías residenciales según consumo. Se incluye también una subcategoría para el alumbrado público. La Sociedad categoriza al usuario según su consumo.
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean iguales o superiores a 10 Kilovatios, e inferiores a 50 Kilovatios. La Sociedad pacta la capacidad de suministro con el usuario.
Grandes demandas (T3)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean superiores a 50 Kilovatios. A su vez, se subdivide en categorías según baja, media o alta tensión, desde tensiones de hasta 1 Kilovoltio, hasta tensiones superiores a 66 Kilovoltios.
Otros: (Asentamientos/ Peaje)	Los ingresos son reconocidos en la medida que se formalice una renovación del Acuerdo Marco por el período en el cual se devengó el servicio. En el caso del servicio correspondiente a Peaje, los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad permite a terceros (generadores y grandes usuarios) acceder a la capacidad de transporte disponible dentro de su sistema de distribución contra el pago de un cargo por peaje.

Otros servicios

Derecho de uso de postes	Los ingresos son reconocidos en la medida que se acuerde el valor locativo del derecho de uso de los postes que utiliza la red eléctrica de la Sociedad para beneficio de terceros.
Cargos por conexión y reconexión	Corresponde a ingresos que se devengan por el hecho de realizar la conexión eléctrica a nuevos clientes o la reconexión a usuarios ya existentes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Compras de energía

Compra de energía	La Sociedad factura a sus usuarios el costo de sus compras de energía, que incluye cargos por compras de energía y potencia. La Sociedad compra energía eléctrica a precios estacionales aprobados por el ENRE. El precio de la energía eléctrica de la Sociedad refleja los costos de transporte y otros cargos regulatorios.
Pérdidas de energía	Las pérdidas de energía son equivalentes a la diferencia entre la energía comprada y la energía vendida. Estas pérdidas se pueden clasificar como pérdidas técnicas y no técnicas. Las pérdidas técnicas representan la energía que se pierde durante el transporte y distribución dentro de la red como consecuencia del calentamiento natural de los conductores y transformadores que transportan la energía desde las centrales de generación a los usuarios. Las pérdidas no técnicas representan el remanente de las pérdidas de energía de la Sociedad y se deben principalmente al uso clandestino de sus servicios o robo de energía. Las pérdidas de energía exigen a la Sociedad comprar energía adicional para satisfacer la demanda y su Contrato de Concesión le permite recuperar de sus usuarios el costo de estas compras hasta un factor de pérdida especificado en su concesión para cada categoría tarifaria. El factor de pérdida actual reconocido en tarifa en virtud de su concesión resulta en aproximadamente 9,1%.

	30.09.20		30.09.19	
	GWh	\$	GWh	\$
Ventas de energía				
Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	9.041	42.149.157	8.336	53.331.101
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	1.014	7.430.492	1.165	11.204.545
Grandes demandas (T3)	2.389	13.927.841	2.620	22.378.892
Otros: (Asentamientos/Peaje)	2.983	2.076.794	3.107	1.013.623
Subtotal - Ventas de energía	15.427	65.584.284	15.228	87.928.161
Otros servicios				
Derecho de uso de postes		298.770		276.746
Cargos por conexión y reconexión		37.596		81.896
Subtotal - Otros servicios		336.366		358.642
Total - Ingresos por servicios		65.920.650		88.286.803

	30.09.20		30.09.19	
	GWh	\$	GWh	\$
Compras de energía (1)	19.292	(41.727.716)	19.065	(55.510.382)

(1) Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, incluye pérdidas de energía técnicas y no técnicas por 3.865 GWh y 3.837 GWh, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 9 | Gastos por naturaleza

El detalle de los gastos por naturaleza es el que se presenta a continuación:

Gastos por Naturaleza al 30.09.20				
Concepto	Gastos de transmisión y distribución	Gastos de comerciali- zación	Gastos de administra- ción	Total
Remuneraciones y cargas sociales	5.118.243	838.245	1.122.925	7.079.413
Planes de pensión	308.403	50.509	67.663	426.575
Gastos de comunicaciones	110.328	306.001	332	416.661
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	3.019.560	-	3.019.560
Consumo de materiales	1.403.465	-	104.922	1.508.387
Alquileres y seguros	401	261	201.703	202.365
Servicio de vigilancia	199.325	24.193	20.325	243.843
Honorarios y retribuciones por servicios	2.531.051	1.363.522	924.009	4.818.582
Relaciones públicas y marketing	-	15.270	-	15.270
Publicidad y auspicios	-	7.866	-	7.866
Reembolsos al personal	15	85	488	588
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	3.501.383	521.770	428.107	4.451.260
Amortizaciones de activos por derechos de uso	19.339	38.677	135.370	193.386
Honorarios directores y síndicos	-	-	21.378	21.378
Sanciones ENRE (1)	314.668	235.504	-	550.172
Impuestos y tasas	-	980.676	44.531	1.025.207
Diversos	221	180	7.006	7.407
Totales al 30.09.20	13.506.842	7.402.319	3.078.759	23.987.920

(1) Incluye recupero de sanciones por \$ 396.216 correspondientes a calidad de servicio técnico.

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 1.099.818 al 30 de septiembre de 2020.

Gastos por Naturaleza al 30.09.19				
Concepto	Gastos de transmisión y distribución	Gastos de comerciali- zación	Gastos de administra- ción	Total
Remuneraciones y cargas sociales	5.564.741	929.784	1.244.273	7.738.798
Planes de pensión	231.601	38.697	51.786	322.084
Gastos de comunicaciones	85.813	342.750	16.608	445.171
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	1.159.830	-	1.159.830
Consumo de materiales	1.360.218	-	119.460	1.479.678
Alquileres y seguros	-	209	214.159	214.368
Servicio de vigilancia	249.867	45.471	74.044	369.382
Honorarios y retribuciones por servicios	2.449.378	1.468.680	1.143.299	5.061.357
Relaciones públicas y marketing	-	48.012	-	48.012
Publicidad y auspicios	-	24.733	-	24.733
Reembolsos al personal	79	189	856	1.124
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	3.385.313	504.473	413.916	4.303.702
Amortizaciones de activos por derechos de uso	12.853	25.706	89.971	128.530
Honorarios directores y síndicos	-	-	22.537	22.537
Sanciones ENRE	1.396.302	1.551.251	-	2.947.553
Impuestos y tasas	-	732.037	48.363	780.400
Diversos	791	381	9.151	10.323
Totales al 30.09.19	14.736.956	6.872.203	3.448.423	25.057.582

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 1.139.905 al 30 de septiembre de 2019.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Nota 10 | Otros ingresos (egresos) operativos, netos

Nota	30.09.20	30.09.19
Otros ingresos operativos		
Cargos por mora de clientes	978.595	973.792
Comisiones por cobranzas	148.975	119.703
Multas a proveedores	62.128	141.861
Servicios brindados a terceros	87.951	188.071
Sociedades relacionadas	42.381	27.540
Contribución de clientes no sujetas a devolución	13.553	6.386
Diversos	39.643	26.174
Total otros ingresos operativos	1.373.226	1.483.527
Otros egresos operativos		
Gratificaciones por retiro	(36.268)	(116.299)
Costo por servicios brindados a terceros	(70.868)	(107.220)
Indemnizaciones	(14.930)	(19.158)
Impuesto a los débitos y créditos	(547.711)	(738.871)
Cargos por previsión para contingencias	(259.763)	(1.455.513)
Baja de propiedades, plantas y equipos	(94.890)	(64.446)
Diversos	(36.134)	(31.751)
Total otros egresos operativos	(1.060.564)	(2.533.258)
Total otros ingresos (egresos) operativos, netos	312.662	(1.049.731)

Nota 11 | Resultados financieros, netos

	30.09.20	30.09.19
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses financieros	16.293	54.866
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses comerciales	(3.194.831)	(3.460.430)
Intereses y otros	(2.118.133)	(2.244.647)
Intereses fiscales	(95.814)	(5.543)
Impuestos y gastos bancarios	(3.899)	(7.073)
Total gastos financieros	(5.412.677)	(5.717.693)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Cambios en el valor razonable de activos financieros	265.391	573.993
Resultado neto por recompra de Obligaciones Negociables	374.412	(2.854)
Diferencia de cambio	(2.113.125)	(4.715.542)
Resultado por medición a valor actual	(120.438)	(11.340)
Otros resultados financieros	(136.578)	(122.115)
Total otros resultados financieros	(1.730.338)	(4.277.858)
Total resultados financieros netos	(7.126.722)	(9.940.685)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 12 | Resultado por acción básico y diluido

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 30 de septiembre de 2020 y 2019, excluyendo las acciones propias en cartera adquiridas por la Sociedad.

El resultado por acción básico y diluido coincide por cuanto no existen acciones preferidas ni Obligaciones Negociables convertibles en acciones ordinarias.

	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
Resultado del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	(1.838.775)	17.058.633	101.233	352.890
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	875.074	875.074	875.074	875.074
Resultado por acción básico y diluido – en pesos (*)	(2,10)	19,49	0,12	0,40

(*) Al 30 de septiembre de 2019 contiene el resultado por Acuerdo de Regularización de Obligaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Nota 13 | Propiedades, plantas y equipos

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
AI 31.12.19								
Valor de origen	2.937.978	27.069.344	77.064.236	32.833.965	4.913.480	27.766.420	298.583	172.884.006
Depreciación acumulada	(561.920)	(8.429.490)	(25.345.238)	(11.002.523)	(3.110.783)	-	-	(48.449.954)
Neto resultante	2.376.058	18.639.854	51.718.998	21.831.442	1.802.697	27.766.420	298.583	124.434.052
Altas	15.895	1.229.000	58.504	181.898	349.993	5.144.306	86.371	7.065.967
Bajas	-	(1.282)	(20.482)	(73.126)	-	-	-	(94.890)
Transferencias	150.705	3.595.021	3.277.656	2.173.956	174.258	(9.228.718)	(142.878)	-
Depreciación del período	(64.135)	(798.804)	(2.059.476)	(1.047.568)	(481.277)	-	-	(4.451.260)
Neto resultante 30.09.20	2.478.523	22.663.789	52.975.200	23.066.602	1.845.671	23.682.008	242.076	126.953.869
AI 30.09.20								
Valor de origen	3.104.578	31.890.029	80.306.848	35.089.716	5.437.613	23.682.008	242.076	179.752.868
Depreciación acumulada	(626.055)	(9.226.240)	(27.331.648)	(12.023.114)	(3.591.942)	-	-	(52.798.999)
Neto resultante	2.478.523	22.663.789	52.975.200	23.066.602	1.845.671	23.682.008	242.076	126.953.869

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2020, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 1.099.818.
- Se incluye \$ 1.311.326 en altas, correspondientes a un banco de transformación 500/220 Kw. de 800 MVA en la estación transformadora General Rodriguez (artículo 8, punto 8.2 del contrato celebrado entre la Sociedad, el BICE y CAMMESA el 24 de abril de 2014); con contrapartida en Ingresos diferidos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip., Ant. prov.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
AI 31.12.18								
Valor de origen	2.737.673	26.007.768	71.890.671	29.747.803	5.017.894	25.328.919	368.895	161.099.623
Depreciación acumulada	(460.491)	(7.506.474)	(22.991.206)	(9.748.599)	(2.389.572)	-	-	(43.096.342)
Neto resultante	2.277.182	18.501.294	48.899.465	19.999.204	2.628.322	25.328.919	368.895	118.003.281
Altas	30.839	5.741	68.558	227.345	1.466.002	7.942.633	129.721	9.870.839
Bajas	-	-	(6.243)	(58.203)	-	-	-	(64.446)
Transferencias	173.479	878.371	3.496.690	1.935.752	(1.575.009)	(4.683.331)	(225.952)	-
Depreciación del período	(88.104)	(697.219)	(2.004.481)	(959.327)	(554.571)	-	-	(4.303.702)
Neto resultante 30.09.19	2.393.396	18.688.187	50.453.989	21.144.771	1.964.744	28.588.221	272.664	123.505.972
AI 30.09.19								
Valor de origen	2.941.991	26.891.880	75.287.964	31.826.898	4.908.891	28.588.221	272.664	170.718.509
Depreciación acumulada	(548.595)	(8.203.693)	(24.833.975)	(10.682.127)	(2.944.147)	-	-	(47.212.537)
Neto resultante	2.393.396	18.688.187	50.453.989	21.144.771	1.964.744	28.588.221	272.664	123.505.972

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 1.139.905.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Nota 14 | Activo por derecho de uso

Los arrendamientos reconocidos como activos por derecho de uso según NIIF 16 se exponen a continuación:

	30.09.20	31.12.19
Total activos por derecho de uso	310.066	320.533

La evolución de los activos por derecho de uso es la siguiente:

	30.09.20	31.12.19
Saldo al inicio del período / ejercicio	320.533	-
Incorporación por adopción de NIIF 16	-	518.370
Altas	182.919	3.761
Amortizaciones	(193.386)	(201.598)
Saldo al cierre del período / ejercicio	310.066	320.533

Nota 15 | Otros créditos

	Nota	30.09.20	31.12.19
No corriente:			
Crédito financiero		15.931	27.192
Sociedades relacionadas	29.d	3.321	4.785
Subtotal		19.252	31.977
Crédito con RDSA		2.125.890	2.611.424
Previsión por desvalorización de otros créditos		(2.125.890)	(2.611.424)
Total No corriente		19.252	31.977
Corriente:			
Crédito por Activo Inmobiliario	31	64.753	73.568
Depósitos judiciales		76.085	84.287
Depósitos en garantía		35.206	30.632
Gastos pagados por adelantado		55.039	18.677
Adelantos al personal		1.665	-
Crédito financiero		17.688	54.985
Anticipos a proveedores		21.281	304
Depósitos en garantía sobre instrumentos financieros derivados		436.021	-
Créditos fiscales		21.436	18.644
Sociedades relacionadas	29.d	25.766	31.651
Diversos		877	83
Subtotal		755.817	312.831
Deudores por actividades complementarias		109.300	123.292
Previsión por desvalorización de otros créditos		(80.613)	(80.272)
Total Corriente		784.504	355.851

El valor de los otros créditos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Los movimientos de la previsión por desvalorización de otros créditos son los siguientes:

	30.09.20	30.09.19
Saldo al inicio del período	2.691.696	146.001
Previsión por deterioro del valor	92.608	31.648
RECPAM	(497.678)	(40.993)
Recupero	(80.123)	(24.686)
Saldo al cierre del período	2.206.503	111.970

Nota 16 | Créditos por ventas

	30.09.20	31.12.19
Corriente:		
Por venta de energía - Facturada	12.363.252	9.475.856
Acuerdo Marco (1)	9.003	11.059
En gestión judicial	232.924	263.962
Previsión por desvalorización de créditos por ventas	(3.892.556)	(1.899.449)
Subtotal	8.712.623	7.851.428
Por venta de energía - A facturar	6.969.524	7.114.876
Gobierno de la P.B.A. y C.A.B.A por Tarifa Social	947.497	308.769
Canon de ampliación transporte y otros	2.074	30.766
Total Corriente	16.631.718	15.305.839

- (1) Adicionalmente, de acuerdo con lo expuesto en la Nota 2.e) de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, la Provincia de Buenos Aires y el Estado Nacional registran una deuda con la Sociedad, por el consumo de energía eléctrica de los asentamientos y barrios carenciados, la que al 30 de septiembre de 2020 asciende a un total de \$ 2.352.226, correspondiente al período octubre 2017 a septiembre 2020. El monto indicado no incluye intereses y la Sociedad no reconoció ingresos por este concepto.

El valor de los créditos por venta de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de créditos por venta son los siguientes:

	30.09.20	30.09.19
Saldo al inicio del período	1.899.449	1.702.302
Previsión por deterioro del valor	3.007.075	1.152.868
Utilizaciones	(487.567)	(599.835)
RECPAM	(526.401)	(489.886)
Saldo al cierre del período	3.892.556	1.765.449

Nota 17 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	30.09.20	31.12.19
Corriente		
Fondos comunes de inversión	-	3.427.004

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 18 | Inventarios

	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>
Corriente		
Materiales y repuestos	1.773.961	2.277.850
Anticipo a proveedores	33.313	89.092
Total inventarios	<u>1.807.274</u>	<u>2.366.942</u>

Nota 19 | Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>30.09.19</u>
Caja y bancos	1.213.443	196.472	193.424
Fondos comunes de inversión	7.788.668	306.729	102.012
Total efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9.002.111</u>	<u>503.201</u>	<u>295.436</u>

Nota 20 | Capital social y prima de emisión

	<u>Capital social</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Total</u>
Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019	<u>34.373.362</u>	<u>454.494</u>	<u>34.827.856</u>

Al 30 de septiembre de 2020, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción; 442.210.385 acciones ordinarias escriturales Clase B, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción y, 1.952.604 acciones ordinarias escriturales Clase C, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción.

Nota 21 | Distribución de utilidades

Las restricciones de la Sociedad para la distribución de dividendos son las dispuestas por la Ley de Sociedades y por los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables. Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad cumple con el índice de endeudamiento establecido en dicho programa.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen, entre otros puntos, la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo con el Título IV, Capítulo III, artículo 3.11.c de la CNV, los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 22 | Deudas comerciales

	Nota	30.09.20	31.12.19
No corriente			
Garantías de clientes		257.369	261.767
Contribuciones de clientes		222.731	192.188
Total no corriente		480.100	453.955
Corriente			
Proveedores por compra de energía - CAMMESA	2.b	21.383.323	5.364.546
Provisión facturas a recibir por compras de energía y otros - CAMMESA	2.b	6.303.982	6.066.197
Proveedores		3.979.535	3.736.863
Anticipo de clientes		396.983	350.143
Contribuciones de clientes		31.444	37.906
Bonificación a clientes		37.372	45.907
Total corriente		32.132.639	15.601.562

El valor razonable de las contribuciones de clientes no corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende a \$ 44.560 y \$ 55.379, respectivamente. El mismo se calcula en función de la estimación de los flujos de fondos descontados, de acuerdo con una tasa representativa de mercado para este tipo de operaciones. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 3.

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las deudas comerciales de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Nota 23 | Otras deudas

	Nota	30.09.20	31.12.19
No corriente			
Sanciones y bonificaciones ENRE		5.614.290	4.830.368
Arrendamiento financiero (1)		88.938	107.312
Total no corriente		5.703.228	4.937.680
Corriente			
Sanciones y bonificaciones ENRE		2.743.958	4.160.169
Sociedades relacionadas	29.d	11.290	15.436
Anticipos por obra a ejecutar		12.986	7.537
Acuerdo de pago ENRE		9.603	59.252
Arrendamiento financiero (1)		300.045	164.822
Diversos		2.612	10.836
Total corriente		3.080.494	4.418.052

El valor de otras deudas financieras de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

(1) La evolución de la deuda por arrendamiento financiero es la siguiente:

	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	272.134	-
Incorporación por adopción de NIIF 16	-	518.370
Altas	182.919	3.761
Pagos	(254.417)	(260.914)
Diferencias de cambio	188.347	10.917
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>388.983</u>	<u>272.134</u>

Nota 24 | Préstamos

	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>
No corriente		
Obligaciones Negociables (1)	<u>7.476.877</u>	<u>10.069.650</u>
Corriente		
Intereses Obligaciones Negociables	312.045	176.228
Préstamos financieros	978.753	1.861.963
Total corriente	<u>1.290.798</u>	<u>2.038.191</u>

(1) Neto de gastos de emisión, de recompra y de rescate de deuda.

El 28 de septiembre de 2020, la Sociedad ha cancelado en el mercado las Obligaciones Negociables que poseía en cartera, por un total de 78.108 dólares estadounidenses de valor nominal, equivalentes a \$ 5.952.267. A la fecha de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, las Obligaciones Negociables en circulación ascienden a 98.210 dólares estadounidenses de valor nominal.

El valor razonable de los préstamos no corrientes de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 asciende aproximadamente a \$ 5.741.517 y \$ 9.762.393 respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre de cada ejercicio. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1.

Nota 25 | Remuneraciones y cargas sociales a pagar

	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>
No corriente		
Retiros anticipados a pagar	29.201	48.515
Bonificación por antigüedad	311.264	246.999
Total no corriente	<u>340.465</u>	<u>295.514</u>
Corriente		
Remuneraciones a pagar y provisiones	1.974.099	2.584.988
Cargas sociales a pagar	305.350	337.295
Retiros anticipados a pagar	26.168	34.518
Total corriente	<u>2.305.617</u>	<u>2.956.801</u>

El valor de remuneraciones y cargas sociales a pagar de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 26 | Impuesto a las ganancias

	30.09.20	31.12.19
Provisión impuesto a la ganancias del período	672.580	3.567.482
Anticipos y retenciones	(174.568)	(1.148.275)
Impuesto a las ganancias a pagar, neto	498.012	2.419.207

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	30.09.20	31.12.19
Activos por impuesto diferido		
Créditos por ventas y otros créditos	1.153.834	680.522
Deudas comerciales y otras deudas	696.771	738.891
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	244.662	139.469
Planes de beneficios definidos	108.182	132.890
Deudas fiscales	18.513	21.645
Previsiones	728.281	826.217
Total activo por impuesto diferido	2.950.243	2.539.634
Pasivos por impuesto diferido		
Propiedades, plantas y equipos	(24.649.862)	(24.129.678)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(320.093)	(255.716)
Préstamos	(2.605)	(4.247)
Ajuste por Inflación Impositivo	(3.111.148)	(2.785.334)
Total pasivo por impuesto diferido	(28.083.708)	(27.174.975)
Pasivo neto por impuesto diferido	(25.133.465)	(24.635.341)

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	30.09.20	30.09.19
Impuesto diferido	(498.124)	(7.472.510)
Impuesto corriente	(672.580)	(4.769.078)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias	(60.174)	(121.329)
Cargo por impuesto a las ganancias	(1.230.878)	(12.362.917)

	30.09.20	30.09.19
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(607.897)	29.421.550
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	182.369	(8.826.465)
Reexpresión del patrimonio neto y RECPAM del Pasivo Diferido	(846.596)	(1.847.455)
Efecto ajuste por inflación impositivo	(1.568.530)	(2.796.471)
Gastos no deducibles	1.062.053	1.124.264
Diferencia entre la provisión del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la delcaración jurada	(60.174)	(16.790)
Cargo por impuesto a las ganancias	(1.230.878)	(12.362.917)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)

Nota 27 | Deudas fiscales

	<u>30.09.20</u>	<u>31.12.19</u>
Corriente:		
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	378.884	219.912
IVA a pagar	635.156	1.599.417
Retenciones y percepciones - Fiscales	145.496	180.650
Retenciones y percepciones - SUSS	8.542	10.356
Tasas municipales	186.694	169.237
Total Corriente	<u>1.354.772</u>	<u>2.179.572</u>

Nota 28 | Previsiones

	<u>Pasivo no corriente</u>	<u>Pasivo corriente</u>
	Contingencias	
Saldos al 31.12.19	2.533.683	262.674
Constitución	339.639	45.757
Utilizaciones	(147.209)	91.150
Recuperos	(125.633)	-
RECPAM	(477.235)	(49.848)
Saldos al 30.09.20	<u>2.123.245</u>	<u>349.733</u>
Saldos al 31.12.18	2.021.312	354.030
Constitución	1.272.118	183.395
Utilizaciones	(37.763)	(49.204)
RECPAM	(688.928)	(116.426)
Saldos al 30.09.19	<u>2.566.739</u>	<u>371.795</u>

Nota 29 | Transacciones con partes relacionadas

Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

a. Ingresos			
<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>30.09.20</u>	<u>30.09.19</u>
SACDE	Remoción de instalaciones	39.841	27.077
PESA	Estudio de impacto	2.540	463
		<u>42.381</u>	<u>27.540</u>
b. Egresos			
<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>30.09.20</u>	<u>30.09.19</u>
PESA	Asesoramiento técnico en materia financiera	(133.073)	(123.064)
SACME	Operación y supervisión del sistema de transmisión de energía eléctrica	(74.300)	(75.176)
OSV	Contratación de seguros de vida para el personal	(16.004)	(19.855)
FIDUS SGR	Honorarios	(3.505)	-
ABELOVICH, POLANO & ASOC.	Honorarios	(711)	(1.469)
		<u>(227.593)</u>	<u>(219.564)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Con fecha 30 de octubre de 2020 el Directorio de la Sociedad resolvió prorrogar la vigencia del Contrato de Asesoramiento Técnico con PESA por un plazo de cinco años a partir del 19 de septiembre del 2020. Excepto por el plazo de duración y vigencia, el resto de las condiciones se mantienen inalterables respecto de las adendas oportunamente aprobadas en los años 2010 y 2015, descriptas en la Nota 36 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

c. Remuneraciones del personal clave de la Gerencia

	30.09.20	30.09.19
Remuneraciones	208.607	239.590

Los siguientes saldos se mantienen entre partes relacionadas:

d. Créditos y deudas

	30.09.20	31.12.19
<u>Otros créditos no corrientes</u>		
SACME	3.321	4.785
<u>Otros créditos corrientes</u>		
FIDUS SGR	25.000	30.710
SACME	766	941
	25.766	31.651
	30.09.20	31.12.19
<u>Otras deudas</u>		
SACME	(11.290)	(15.436)

Nota 30 | Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 28 de abril de 2020 dispuso, entre otras cuestiones, lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de **edenor** al 31 de diciembre de 2019;
- Destinar el resultado de \$ 13.088.100 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2020 ascienden a \$ 14.905.468), correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019 a:
 - Reserva Legal \$ 654.400 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2020 ascienden a \$ 745.273);
 - Reserva facultativa \$ 12.433.700 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2020 ascienden a \$ 14.160.195), en los términos del art. 70 3° párrafo, de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- Aprobar la gestión de los Directores y Síndicos con sus respectivas remuneraciones;
- Elegir las autoridades y auditores externos para el presente ejercicio.
- Aprobar la modificación de los Artículos N° 13, 19, 23, 25 y 33 del Estatuto Social, ad-referéndum de su aprobación por parte del ENRE y demás autoridades administrativas que pudieren corresponder;
- Aprobar un texto ordenado del Estatuto Social conteniendo las modificaciones propuestas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Nota 31 | Resolución contractual del Activo Inmobiliario

Con relación al activo inmobiliario a construirse, adquirido por la Sociedad en noviembre de 2015, la posterior resolución del contrato por incumplimiento de RDSA en agosto de 2018 y las respectivas acciones legales iniciadas por la Sociedad ante el vendedor y la compañía aseguradora, y en lo que se refiere al acuerdo transaccional de fecha 30 de septiembre de 2019 que la Sociedad celebró con Aseguradores de Cauciones S.A., se destacan los siguientes hechos a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, y adicionales a los mencionados en nuestros Estados Financieros anuales:

- Respecto del crédito de 1 millón de dólares producto del acuerdo con Aseguradora de Cauciones S.A., la Sociedad ha recibido el pago de la primera cuota por 100.000 dólares, cuyo vencimiento ha operado el 21 de abril de 2020. Asimismo, durante el segundo trimestre de 2020, la Sociedad celebró un convenio de espera, en el cual se renegociaron los pagos de: a) la segunda cuota por 50.000 dólares, cuyo vencimiento fue el 20 de julio de 2020 – la cual fue recibida por la Sociedad –; b) la tercera cuota por 70.000 dólares con vencimiento el 19 de octubre de 2020, la cual fue cobrada por la Sociedad a la fecha de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios; c) y el saldo restante de la segunda y tercera cuota por 180.000 dólares determinado según el vencimiento original de pagos, con más los correspondientes intereses, el vencimiento operará hasta el 15 de noviembre de 2020. El resto del cronograma de pagos trimestrales se mantiene sin modificaciones.
- Respecto del concurso preventivo de RDSA, la Compañía interpuso incidente de revisión por el monto declarado inadmisibles, que a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentra finalizando el período probatorio. En atención a la pandemia decretada por la OMS el 11 de marzo de 2020 y el aislamiento social preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU 297/2020, y posteriores ampliaciones, se prorrogaron los plazos procesales originariamente previstos, estando en curso el plazo correspondiente al período de exclusividad para que el concursado haga una o más propuestas concordatarias y reúna las conformidades necesarias que prevé la ley a los efectos de obtener homologación del eventual acuerdo.

RICARDO TORRES
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE S.A.
(edenor)**

Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**INFORMACION ADICIONAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
REQUERIDA POR**

- **ART. N° 12 CAPITULO III TÍTULO IV DE LA RESOLUCIÓN GENERAL N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. La Sociedad está sujeta a regímenes jurídicos específicos y significativos que podrían implicar decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por los mismos.
2. No se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares que pudieran afectar la comparabilidad de los Estados Financieros Condensados Intermedios con los presentados en ejercicios anteriores, excepto por lo mencionado en Nota 2.

CREDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad.

a) De plazo vencido:

	Créditos	Deudas
De hasta tres meses	2.783.890	16.868.867
De más de tres meses y hasta seis meses	624.133	361.349
De más de seis meses y hasta nueve meses	383.267	-
De más de nueve meses y hasta un año	4.357.640	540
De más de un año y hasta dos años	19.562	1.909
De más de dos años	-	6.896
	8.168.492	17.239.561

Los valores indicados no incluyen las provisiones respectivas.

b) Sin plazo establecido a la vista:

	Créditos	Deudas
Los créditos y las deudas sin plazo ascienden a:	581.315	8.357.622

Los valores indicados no incluyen las provisiones respectivas.

c) A vencer:

	Créditos	Deudas
De hasta tres meses	12.569.045	17.907.874
De más de tres meses y hasta seis meses	30.620	3.214.826
De más de seis meses y hasta nueve meses	14.336	1.458.908
De más de nueve meses y hasta un año	25.583	923.672
De más de un año y hasta dos años	9.864	2.320.009
De más de dos años	9.388	33.275.292
	12.658.836	59.100.581

4. Clasificación de los créditos y deudas de acuerdo con el efecto financiero que producen

	Créditos	Deudas
En moneda nacional sin interés	20.862.041	44.472.669
En moneda extranjera sin interés	512.983	1.452.071
En moneda nacional con interés	33.619	30.005.349
En moneda extranjera con interés	-	8.767.675

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

5. Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550.

a) Al 30 de septiembre de 2020, el saldo acreedor con Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 asciende a \$ 4.087 el que se expone en Nota 28.d a los Estados Financieros Condensados Intermedios. El detalle se expone a continuación:

SACME	4.087
-------	-------

b) Al 30 de septiembre de 2020, el saldo deudor con Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 asciende a \$ 11.290 el que se expone en Nota 28.d a los Estados Financieros Condensados Intermedios. El detalle se expone a continuación:

SACME	(11.290)
-------	----------

c) No existen saldos deudores en especie o sujetos a cláusula de ajuste.

6. No existen, ni existieron durante el período, créditos por ventas significativos o préstamos contra directores, síndicos o sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

INVENTARIO FÍSICO DE MATERIALES

7. La Sociedad posee materiales cuyos inventarios físicos se efectúan de manera rotativa durante el transcurso del período, y ha desarrollado procedimientos de emergencia desde el inicio de la pandemia para su implementación a partir del segundo semestre del 2020.

VALORES CORRIENTES

8. No existen inventarios, propiedades, plantas y equipos, u otros activos significativos valuados a valores corrientes.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

9. No existen propiedades, plantas y equipos revaluados técnicamente.

10. No existen propiedades, plantas y equipos significativos de la Sociedad en estado de obsolescencia.

11. Los criterios de valuación se describen detalladamente en la Nota 4.2 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.

PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

12. No existen participaciones en otras sociedades que excedan el límite establecido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

VALORES RECUPERABLES

13. El valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos en su conjunto se determinó en base a su valor de utilización económica. No existen bienes significativos cuyo valor recuperable sea inferior al valor de libros, sobre los que no se hayan efectuado las reducciones que correspondan.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

SEGUROS

14. El detalle de los bienes asegurados, riesgos cubiertos, sumas aseguradas y valores contables es el siguiente:

<u>Bienes asegurados</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Sumas aseguradas</u>	<u>Valor Contable</u>	<u>Valor Asegurado total</u>
Subestaciones	Integral	Integral (*)	22.663.789	
Cámaras y plataformas de transformación (no incluye la construcción civil)	Integral	Integral (*)	12.146.584	
Inmuebles	Integral	Integral (*)	2.478.523	
Enseres y útiles (excepto medios de transporte)	Integral	Integral (*)	711.118	134.757.302
Obras en ejecución - Transmisión, Distribución y Otros bienes	Integral	Integral (*)	23.682.008	
Medios de transporte	Robo y responsabilidad civil	(*)	136.024	
Total			61.818.046	

(*) Incluye: incendio, robo parcial, tornado, huracán, terremoto, temblor, inundación y remoción de escombros de instalaciones, siendo el monto total asegurado de U\$S 1.756.634. Para los medios de transporte, la suma asegurada asciende a \$ 936.897.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una cobertura que ampara Riesgos cibernéticos ("Cyber Risk"), la cual cubre los siguientes eventos:

- Responsabilidad por privacidad de datos;
- Responsabilidad por seguridad de la red informática;
- Responsabilidad por contenidos electrónicos;
- Extorsión cibernética;
- Pérdida de activos digitales (robo/daño/destrucción/contaminación de datos);
- Interrupción del negocio.

La Dirección de la Sociedad considera que los riesgos corrientes se encuentran suficientemente cubiertos.

CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

15. La Sociedad ha registrado las provisiones necesarias para cubrir potenciales pérdidas que surgen de la evaluación técnica efectuada sobre el riesgo existente, cuya materialización depende de eventos futuros y su ocurrencia se estima como probable.
16. El Directorio considera que dentro de los Estados Financieros Condensados Intermedios se han incluido las partidas significativas necesarias para hacer frente a todos los riesgos de ocurrencia probable.

ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

17. No existen adelantos irrevocables.
18. No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
19. Los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

20. De acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 19.550 y al Estatuto Social, los dividendos podrán distribuirse luego de ser destinado un monto de las utilidades a la reserva legal (cinco por ciento de dichas utilidades), a las remuneraciones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora en exceso de las provisionadas en los Estados Financieros, la renta correspondiente al pago de la participación en las ganancias de los empleados titulares de bonos de participación y otros destinos que la Asamblea de Accionistas determine, como la constitución de reservas voluntarias.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen entre otros puntos la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos, compras de acciones de la Sociedad o pagos sobre deuda subordinada.

Buenos Aires, 10 de noviembre de 2020.

RICARDO TORRES
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020

DANIEL ABELOVICH
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2020
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

