



**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y POR EL PERÍODO DE  
NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE  
DE 2023**

**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

Información Legal	2
Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio	3
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	6
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio	7
<b>Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios:</b>	
<b>1  </b> Información general	9
<b>2  </b> Marco regulatorio	10
<b>3  </b> Bases de preparación	12
<b>4  </b> Políticas contables	13
<b>5  </b> Administración de riesgos financieros	14
<b>6  </b> Estimaciones y juicios contables críticos	16
<b>7  </b> Contingencias y litigios	16
<b>8  </b> Ingresos por servicios y compras de energía	17
<b>9  </b> Gastos por naturaleza	19
<b>10  </b> Otros ingresos y egresos operativos, netos	20
<b>11  </b> Resultados financieros, netos	20
<b>12  </b> Resultado por acción básico y diluido	21
<b>13  </b> Propiedades, plantas y equipos	22
<b>14  </b> Activos por derecho de uso	24
<b>15  </b> Inventarios	24
<b>16  </b> Otros créditos	24
<b>17  </b> Créditos por ventas	25
<b>18  </b> Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	25
<b>19  </b> Efectivo y equivalentes de efectivo	26
<b>20  </b> Capital social y prima de emisión	26
<b>21  </b> Distribución de utilidades	26
<b>22  </b> Deudas comerciales	27
<b>23  </b> Otras deudas	27
<b>24  </b> Préstamos	28
<b>25  </b> Remuneraciones y cargas sociales a pagar	29
<b>26  </b> Impuesto a las ganancias e impuesto diferido	30
<b>27  </b> Deudas fiscales	31
<b>28  </b> Provisiones	31
<b>29  </b> Transacciones con partes relacionadas	31
<b>30  </b> Asamblea de Accionistas	32
<b>31  </b> Hechos posteriores	32
Reseña Informativa	33
Informe de Revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios	36
Informe de la Comisión Fiscalizadora	39

### **Glosario de Términos**

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos de los términos empleados en la redacción de las notas de los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<u><i>Términos</i></u>	<u><i>Definiciones</i></u>
AMBA	Área Metropolitana de Buenos Aires
BNA	Banco de la Nación Argentina
BCRA	Banco Central de la República Argentina
C.A.B.A.	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPD	Costo Propio de Distribución
<b>edenor</b>	Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
GWh	Gigawatt hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MULC	Mercado Único Libre de Cambio
MWh	Megawatt hora
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PBA	Provincia de Buenos Aires
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
RTI	Revisión Tarifaria Integral
SACME	S.A. Centro de Movimiento de Energía
SE	Secretaría de Energía
VAD	Valor Agregado de Distribución

### Información Legal

**Razón social:** Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A.

**Domicilio legal:** Av. Del Libertador 6363, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal de la Sociedad:** Prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de la zona y en los términos del Contrato de Concesión por el que se regula tal servicio público.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del contrato social: 3 de agosto de 1992
- De la última modificación de los estatutos: 10 de abril de 2023 (Nota 30)

**Fecha de vencimiento del contrato social:** 3 de agosto de 2087

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.559.940

**Sociedad controlante:** Empresa de Energía del Cono Sur S.A.

**Domicilio legal:** Av. Maipú 1252, Piso 12 – C.A.B.A.

**Actividad principal de la sociedad controlante:** Inversora y prestadora de servicios relacionados a la distribución de energía eléctrica, energías renovables y desarrollo de tecnología sustentable.

**Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos:** 51%

#### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto e integrado (Ver Nota 20)
Acciones escriturales ordinarias, de valor nominal 1, de 1 voto por acción	
Clase A	462.292.111
Clase B (1)	442.566.330
Clase C (2)	1.596.659
	906.455.100

- (1) Incluye 30.852.251 y 30.994.291 acciones que la Sociedad posee en cartera al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.
- (2) Corresponde a acciones Clase C del Programa de Propiedad Participada (Nota 20).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

\_\_\_\_\_  
**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**edenor**

**Estado del Resultado Integral Condensado Intermedio  
por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.23	30.09.22	30.09.23	30.09.22
Ingresos por servicios	8	378.811	323.574	138.357	113.333
Compras de energía	8	(249.918)	(218.105)	(82.505)	(78.147)
<b>Subtotal</b>		<b>128.893</b>	<b>105.469</b>	<b>55.852</b>	<b>35.186</b>
Gastos de transmisión y distribución	9	(99.255)	(83.679)	(34.084)	(27.874)
<b>Resultado bruto</b>		<b>29.638</b>	<b>21.790</b>	<b>21.768</b>	<b>7.312</b>
Gastos de comercialización	9	(42.435)	(36.449)	(11.706)	(13.145)
Gastos de administración	9	(30.911)	(27.287)	(11.599)	(7.114)
Otros ingresos operativos	10	11.859	9.957	5.340	3.515
Otros egresos operativos	10	(9.276)	(13.537)	(3.186)	(5.074)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(41.125)</b>	<b>(45.526)</b>	<b>617</b>	<b>(14.506)</b>
Resultado por participación en negocios conjuntos		6	15	-	-
Acuerdo de Regularización de Obligaciones	2.b	128.989	-	128.989	-
Ingresos financieros	11	111	121	53	25
Gastos financieros	11	(161.291)	(112.989)	(46.431)	(47.605)
Otros resultados financieros	11	(9.873)	(10.766)	(19.238)	(1.633)
<b>Resultados financieros netos</b>		<b>(171.053)</b>	<b>(123.634)</b>	<b>(65.616)</b>	<b>(49.213)</b>
RECPAM		215.912	146.562	72.382	57.105
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>132.729</b>	<b>(22.583)</b>	<b>136.372</b>	<b>(6.614)</b>
Impuesto a las ganancias	26	(79.813)	(20.561)	(60.333)	(7.913)
<b>Resultado del período</b>		<b>52.916</b>	<b>(43.144)</b>	<b>76.039</b>	<b>(14.527)</b>
<b>Resultado integral del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la sociedad		52.916	(43.144)	76.039	(14.527)
<b>Resultado integral del período</b>		<b>52.916</b>	<b>(43.144)</b>	<b>76.039</b>	<b>(14.527)</b>
<b>Resultado por acción básico y diluido</b>					
Resultado por acción (pesos por acción)	12	60,48	(49,31)	86,90	(16,60)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 30 de septiembre de 2023 presentado en forma comparativa  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<b>Nota</b>	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, plantas y equipos	<b>13</b>	828.444	804.344
Participación en negocios conjuntos		49	43
Activos por derecho de uso	<b>14</b>	1.363	1.436
Otros créditos	<b>16</b>	3	6
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>829.859</b>	<b>805.829</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	<b>15</b>	21.150	13.078
Otros créditos	<b>16</b>	23.585	37.987
Créditos por ventas	<b>17</b>	76.832	56.863
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<b>18</b>	52.298	58.306
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>19</b>	7.730	3.311
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>181.595</b>	<b>169.545</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1.011.454</b>	<b>975.374</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
**Contador Público (UCA)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edonor**

**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio  
al 30 de septiembre de 2023 presentado en forma comparativa (continuación)**  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital y reservas atribuibles a los propietarios</b>			
Capital social	20	875	875
Ajuste sobre capital social	20	221.787	221.765
Acciones propias en cartera	20	31	31
Ajuste sobre acciones propias en cartera	20	4.745	4.767
Prima de emisión	20	3.078	3.050
Costo de adquisición de acciones propias		(18.230)	(18.230)
Reserva legal		15.409	15.409
Reserva facultativa		149.222	149.222
Otros resultados integrales		(1.651)	(1.651)
Resultados acumulados		(67.033)	(119.949)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>308.233</b>	<b>255.289</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	22	1.350	1.870
Otras deudas	23	140.621	35.524
Préstamos	24	40.325	29.531
Ingresos diferidos		8.674	7.468
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	25	1.749	1.567
Planes de beneficios		3.641	3.780
Pasivo por impuesto diferido	26	305.133	225.310
Previsiones	28	7.284	11.281
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>508.777</b>	<b>316.331</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	22	145.737	365.271
Otras deudas	23	23.763	12.846
Préstamos	24	1.633	374
Ingresos diferidos		102	90
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	25	14.714	18.973
Planes de beneficios		234	475
Deudas fiscales	27	6.005	2.676
Previsiones	28	2.256	3.049
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>194.444</b>	<b>403.754</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>703.221</b>	<b>720.085</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO</b>		<b>1.011.454</b>	<b>975.374</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
**Contador Público (UCA)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

## edenor

### Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 presentado en forma comparativa

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	Capital social	Ajuste sobre el capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste acciones propias en cartera	Prima de emisión	Costo de adquisición de acciones propias	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>875</b>	<b>221.744</b>	<b>31</b>	<b>4.788</b>	<b>3.031</b>	<b>(18.230)</b>	<b>15.409</b>	<b>149.222</b>	-	<b>(788)</b>	<b>(84.463)</b>	<b>291.619</b>
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-	19
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	21	-	(21)	19	-	-	-	(19)	-	-	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.144)	(43.144)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>875</b>	<b>221.765</b>	<b>31</b>	<b>4.767</b>	<b>3.050</b>	<b>(18.230)</b>	<b>15.409</b>	<b>149.222</b>	-	<b>(788)</b>	<b>(127.607)</b>	<b>248.494</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(863)	-	(863)
Resultado del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.658	7.658
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>875</b>	<b>221.765</b>	<b>31</b>	<b>4.767</b>	<b>3.050</b>	<b>(18.230)</b>	<b>15.409</b>	<b>149.222</b>	-	<b>(1.651)</b>	<b>(119.949)</b>	<b>255.289</b>
Aumento de Reserva por Plan de Compensación en Acciones (Nota 20)	-	-	-	-	-	-	-	-	28	-	-	28
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones (Nota 20)	-	22	-	(22)	28	-	-	-	(28)	-	-	-
Resultado del período de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.916	52.916
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>875</b>	<b>221.787</b>	<b>31</b>	<b>4.745</b>	<b>3.078</b>	<b>(18.230)</b>	<b>15.409</b>	<b>149.222</b>	-	<b>(1.651)</b>	<b>(67.033)</b>	<b>308.233</b>

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023  
presentado en forma comparativa**

(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)

	<u>Nota</u>	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
Resultado del período		52.916	(43.144)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	13	36.443	27.784
Amortizaciones de activos por derecho de uso	14	1.410	1.553
Baja de propiedades, plantas y equipos	13	456	531
Intereses devengados netos	11	160.836	112.758
Cargos por mora de clientes	10	(6.209)	(4.532)
Diferencia de cambio	11	9.400	(2.045)
Impuesto a las ganancias	26	79.813	20.561
Aumento de provisión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	9	4.531	3.950
Resultado por medición a valor actual	11	596	523
Aumento de provisión para contingencias	28	3.945	8.663
Cambios en el valor razonable de activos y pasivos financieros	11	(7.738)	4.169
Devengamiento de planes de beneficios	9	3.696	2.283
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	11	-	738
Resultado por reestructuración de deuda	11	-	870
Ingresos por contribuciones no sujetas a devolución	10	(75)	(102)
Otros resultados financieros	11	7.615	6.511
Resultado por participación en negocios conjuntos		(6)	(15)
Acuerdo de Regularización de Obligaciones RECPAM	2.b	(128.989)	-
		(215.912)	(146.562)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
Aumento de créditos por ventas		(45.220)	(20.120)
Disminución (Aumento) de otros créditos		5.483	(12.867)
Aumento de inventarios		(5.530)	(2.471)
Aumento de ingresos diferidos		759	24
Aumento de deudas comerciales		72.457	92.151
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar		6.352	5.492
Disminución de planes de beneficios		(1.916)	(1.191)
Aumento (Disminución) de deudas fiscales		4.675	(1.618)
Aumento de otras deudas		3.997	920
Utilización de provisiones	28	(556)	(965)
Pago de impuesto a las ganancias		-	(229)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>43.229</b>	<b>53.620</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

**edenor**

**Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio  
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023  
presentado en forma comparativa (continuación)  
(Expresados en millones de pesos en moneda constante – Nota 3)**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Pago por adquisiciones de propiedades, plantas y equipos		(59.466)	(37.693)
Venta (Compra) neta de Títulos valores y Fondos comunes de inversión		10.510	(14.698)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(48.956)</b>	<b>(52.391)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Toma de préstamos		11.259	10.532
Pago de préstamos, capital		(229)	(6.171)
Pago de deuda por arrendamientos		(2.259)	(1.830)
Pago de intereses por préstamos		(759)	(1.139)
Pago de gastos de emisión de obligaciones negociables		(480)	(1.239)
Pago por adquisición de acciones propias		-	(1.125)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>		<b>7.532</b>	<b>(972)</b>
<b>Incremento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>1.805</b>	<b>257</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	19	3.311	12.552
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		2.705	4.180
RECPAM efectivo y equivalentes de efectivo		(91)	17
Incremento del efectivo y equivalentes de efectivo		1.805	257
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	19	<b>7.730</b>	<b>17.006</b>
<b>Información complementaria</b>			
<b>Actividades que no generan flujo de efectivo</b>			
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos a través de un aumento de deudas comerciales		(1.533)	(2.346)
Adquisiciones de activos por derecho de uso a través de un aumento de otras deudas		(1.337)	(1.847)

Las notas que acompañan son parte integrante de los Estados Financieros Condensados Intermedios.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**  
**Dr. Raúl Leonardo Viglione**  
Contador Público (UCA)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169**

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

## **Nota 1 | Información general**

Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte S.A. (en adelante, indistintamente “**edenor**” o “la Sociedad”), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad tiene por objeto principal la prestación del servicio de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión. Asimismo, entre otras actividades, la Sociedad podrá suscribir o adquirir acciones de otras sociedades distribuidoras, sujeto a la aprobación de la autoridad regulatoria, ceder el uso de la red para proveer transmisión de energía u otros servicios de transferencia de voz, datos e imagen, y brindar servicios por operaciones de asesoramiento, entrenamiento, mantenimiento, consultoría, servicios de administración y conocimientos relacionados con la distribución de energía en la Argentina y en el exterior. Estas actividades pueden ser dirigidas directamente por la Sociedad o a través de subsidiarias o sociedades vinculadas. Adicionalmente, la Sociedad puede actuar como agente de fideicomisos creados bajo leyes argentinas.

### **Situación económico-financiera de la Sociedad**

La Sociedad ha registrado durante los últimos ejercicios, capital de trabajo negativo, fundamentalmente como consecuencia de las actualizaciones insuficientes de la tarifa desde febrero de 2019, las cuales no cumplieron lo previsto en la última RTI; al constante aumento de los costos de operación y de las inversiones necesarias para mantener la calidad de servicio, sumado al contexto inflacionario en el cual se encuentra la economía argentina desde mediados del 2018.

A diferencia de lo sucedido durante los últimos años, en los cuales las modificaciones en los valores de los cuadros tarifarios de la Sociedad sólo conllevaban a un traslado de los precios estacionales sin mejorar los ingresos por CPD y no resultaban suficientes para cubrir las necesidades económico-financieras de la Distribuidora, las últimas actualizaciones tarifarias, implicaron un otorgamiento de CPD del 107,8% para el mes de abril, y del 73,7% para el mes de junio (Nota 2.b a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022), con lo cual se evidenció una mejora en el margen bruto de la Sociedad para los primeros nueve meses del año. No obstante, y a pesar del mencionado escenario con constantes aumentos de los costos de operación, se han realizado las inversiones necesarias para la operación de la red y para mantener, e incluso mejorar, la calidad del servicio.

Adicionalmente, la situación macroeconómica del país, con un escenario de crecimiento inflacionario anual superior al 130%, un estiramiento en la brecha cambiaria entre el dólar oficial y el dólar cotizado en mercados financieros o libres superior al 100% y las consecuencias respecto del acuerdo con el Fondo Monetario Internacional hacen difícil vislumbrar en el corto plazo una tendencia definida de la economía.

Este contexto económico complejo y vulnerable, se ve agravado por las restricciones cambiarias impuestas por el BCRA mediante las cuales determinadas transacciones deberán contar con la autorización previa de dicho organismo y alícuotas diferenciales de impuestos, siendo de aplicación para la Sociedad para aquellas operaciones asociadas con el pago de importaciones de bienes necesarios para la prestación del servicio y el pago de los servicios de deuda financiera. Adicionalmente y con el reciente acuerdo con el Fondo Monetario Internacional se produce el incremento del impuesto PAIS para la compra al exterior de bienes, generalizando su pago en un 7,5%; y un incremento en la retención del impuesto a las ganancias o del impuesto sobre bienes personales según corresponda, de ciertas operaciones alcanzadas por el impuesto PAIS, la cual pasó del 35% al 45%.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

---

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

---

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

Dentro del contexto descripto, la Sociedad procedió a regularizar recientemente la deuda con CAMMESA por la energía adquirida en el MEM, a partir de los vencimientos operados desde marzo de 2020 hasta febrero de 2023, mediante la puesta en marcha de dos planes de pagos de 96 cuotas mensuales, según los Acuerdos de Regularización de Obligaciones firmados entre la Sociedad y CAMMESA (Nota 2.b).

A pesar de la situación detallada, cabe destacar que, en términos generales, se ha mejorado la calidad del servicio de distribución de energía eléctrica, tanto en duración como en frecuencia de cortes. Ante el continuo incremento en los costos asociados a la prestación del servicio, como así también a las necesidades de inversiones adicionales para abastecer la demanda, la Sociedad ha tomado y continúa analizando diversas medidas destinadas a morigerar los efectos negativos de esta situación en su estructura financiera. De esta forma se ha ido minimizando el impacto en las fuentes de trabajo, en la ejecución del plan de inversiones y en la realización de las tareas necesarias de operación, mantenimiento y mejoras, para mantener una satisfactoria prestación del servicio público concesionado en términos de calidad y de seguridad.

Por lo descripto precedentemente, el Directorio de la Sociedad entiende que existe incertidumbre material que puede generar dudas significativas respecto de su capacidad para continuar como empresa en marcha, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago, o imposibilitada de atender las expectativas respecto de incrementos salariales o de costos de terceros.

No obstante, con la firma de los Acuerdos de Regularización de Obligaciones con CAMMESA, la autorización por parte del ENRE de los aumentos del VAD a partir de abril y junio, descriptos precedentemente, y la aprobación del programa de RTI para el año 2023 y el primer trimestre de 2024 (Nota 2.a), la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no se incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres, toda vez que esta Distribuidora, históricamente ha recibido soluciones de transición, las cuales permitieron recomponer parcialmente la ecuación económico-financiera y garantizar la operación de sus redes de distribución, dada la esencialidad del servicio que presta.

## Nota 2 | Marco regulatorio

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, existen las siguientes modificaciones respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022:

### a) Situación tarifaria

Con fecha 25 de abril de 2023, mediante Resolución ENRE N° 363/2023, se resolvió dar inicio al Proceso de Revisión Tarifaria Integral (RTI), para las empresas de distribución de energía eléctrica bajo jurisdicción nacional, en cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 24.065, la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de la Emergencia Pública, sus modificatorias y complementarias, a partir del 1° de junio de 2023. En este sentido, mediante Resolución ENRE N° 422/2023, se aprueba el programa para la Revisión Tarifaria de Distribución en el año 2023 y primer trimestre de 2024.

Asimismo, con fecha 29 de abril de 2023, mediante Resolución SE N° 323/2023, se aprueba la Programación Estacional de Invierno para el MEM elevada por CAMMESA, correspondiente al período comprendido entre el 1° de mayo de 2023 y el 31 de octubre de 2023. En línea con ello, con fecha 4 de mayo de 2023, mediante Resolución ENRE N° 399/2023, se procede a aprobar los valores del cuadro tarifario de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de mayo de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

CARLOS CVITANICH  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Por su parte, con fecha 31 de mayo de 2023, mediante Resolución ENRE N° 423/2023, se aprueban los valores del cuadro tarifario de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de junio de 2023.

Con fecha 25 de julio de 2023 mediante la Resolución SE N° 612/2023, se aprueba la reprogramación trimestral de invierno para el MEM, para el período comprendido entre el 1° de agosto 2023 y el 31 de octubre de 2023. En línea con ello, con fecha 1° de agosto de 2023, mediante Resolución ENRE N° 574/2023, se aprueban los valores del cuadro tarifario de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de agosto de 2023.

Finalmente con fecha 31 de octubre de 2023 mediante la Resolución SE N° 884/2023, se aprueba la Programación Estacional de Verano para el MEM elevada por CMMESA, correspondiente al período comprendido entre el 1° de noviembre de 2023 y el 30 de abril de 2024. En línea con ello, con fecha 2 de noviembre de 2023, mediante Resolución ENRE N° 784/2023, se procede a aprobar los valores del cuadro tarifario de la Sociedad con vigencia a partir de la facturación correspondiente a la lectura de medidores posterior a las cero horas del 1° de noviembre de 2023.

**b) Acta Acuerdo de Regularización de Obligaciones – Deuda por compra de energía en el MEM**

En relación con el Acta Acuerdo firmado el 29 de diciembre de 2022 entre la Sociedad, el Estado Nacional y el ENRE, y notificado a CMMESA, respecto de la Regularización de Obligaciones por los períodos comprendidos entre el 30 de septiembre de 2020 y el 31 de agosto de 2022 (Nota 2.c a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022), con fecha 27 de julio de 2023, la SE instruyó a CMMESA la definición del Plan de pagos de acuerdo con las metodologías allí establecidas. Al respecto, CMMESA ha dado conformidad con el mismo mediante Nota B-168538-1, con fecha 31 de julio de 2023. La Sociedad reconoció adeudar la suma de \$ 32.985, que actualizados de acuerdo con el procedimientos establecidos ascienden a \$ 52.276.

Considerando la Cláusula Sexta del Acta Acuerdo, el pago en término de todas las obligaciones tiene como condición suspensiva el otorgamiento por parte del ENRE de una recomposición del VAD, lo cual implica también la aprobación del calendario de pagos, independientemente de la readecuación tarifaria.

Asimismo, con fecha 28 de julio de 2023, la Sociedad y CMMESA, celebraron un Acuerdo de Regularización de Obligaciones por los períodos comprendidos entre el 1° de septiembre de 2022 y el 28 de febrero de 2023 (Resoluciones SE N° 56 y 555/2023) mediante el cual la Sociedad reconoce adeudar a CMMESA la suma de \$ 26.388, que actualizados de acuerdo con el procedimiento establecido en la Resolución SE N° 56/2023 ascienden a \$ 42.391, por los períodos vencidos desde septiembre de 2022 hasta febrero de 2023. La Sociedad se compromete a pagar la mencionada deuda mediante un nuevo Plan de pagos de 96 cuotas, siendo el valor de cada cuota mensual actualizado de acuerdo con la evolución del valor de MWh vigente a cada momento.

El impacto de los mencionados acuerdos al 30 de septiembre de 2023 asciende a \$ 108.723 (a moneda homogénea asciende a \$ 128.989) correspondiente a los acuerdos firmados el 29 de diciembre de 2022 y el 28 de julio de 2023, respectivamente, y se expone en la línea Acuerdo de Regularización de Obligaciones del Estado del Resultado Integral. El pasivo por Plan de pagos, incluyendo los componentes financieros devengados y los pagos efectuados, asciende a \$ 117.485, y se expone en el rubro Otras deudas del Estado de Situación Financiera.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad efectuó la entrega de cheques de pago diferido por \$ 5.022, para cancelar las cuatro primeras cuotas con vencimientos desde septiembre de 2023 a enero de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

### c) Acuerdo Marco

Con fecha 30 de agosto de 2022, la Sociedad, el Estado Nacional y la Provincia de Buenos Aires, suscribieron el Convenio de Renovación del Acuerdo sobre Reconocimiento de Consumos de Energía Eléctrica en Barrios Populares.

En relación con los consumos de energía entre los meses de agosto y diciembre de 2020, el ENRE validó y comunicó a la Sociedad créditos por \$ 1.115, que la Sociedad reconoció a medida que el ENRE efectuó la certificación del cumplimiento del avance de ejecución de las obras del Plan de Trabajo Preventivo y Correctivo de la Red de Distribución Eléctrica, según lo convenido en el Acuerdo descrito en la Nota 2.d a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022.

Por su parte, en lo que respecta a los consumos entre los meses de enero y diciembre de 2021, la Sociedad optó por su compensación con las deudas por la compra de energía a CAMMESA (Nota 2.d a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022). Con fecha 21 de marzo de 2023, se había cancelado efectivamente la parte correspondiente al Estado Nacional según liquidación efectuada por CAMMESA y se reconocieron las respectivas actualizaciones.

Por los consumos entre los meses de enero y diciembre de 2022, al Estado Nacional le corresponde realizar un aporte de \$ 1.436, y la Provincia de Buenos Aires un aporte de \$ 553, totalizando un crédito a favor de la Sociedad por \$ 1.989, el cual fue reconocido junto el crédito mencionado en el párrafo anterior. Al respecto, el aporte de la Provincia de Buenos Aires se efectuará en seis cuotas mensuales, cuya primera cuota ya fue cobrada por la Sociedad el 24 de octubre de 2023.

Finalmente, con fecha 19 de octubre de 2023, el ENRE validó créditos por \$ 1.431 y \$ 1.056 por los consumos entre los meses de enero y septiembre de 2023, que corresponden aportar al Estado Nacional y a la Provincia de Buenos Aires, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad ha reconocido por los conceptos descriptos un total de \$ 2.971, que se expone en la línea Otros ingresos operativos del Estado del Resultado Integral.

### Nota 3 | Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, han sido confeccionados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Los mismos han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de noviembre de 2023.

A través de la Resolución General N° 622/2013, la CNV estableció la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811 y modificatorias, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se incluyó toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y su comparativo al 30 de septiembre de 2022, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Por ese motivo, los Estados Financieros Condensados Intermedios deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2022 preparados bajo NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad son medidos en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina) reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la presente Nota, la cual coincide con la moneda de presentación.

### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2022, según sea el caso, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen como resultado de reexpresar los Estados Financieros anuales y los Estados Financieros Condensados Intermedios a dicha fecha respectivamente, a valores de moneda homogénea al 30 de septiembre de 2023. Esto como consecuencia de la reexpresión de la información financiera descripta a continuación. Asimismo, ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras de los presentes períodos.

### **Reexpresión de la información financiera**

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2023 de acuerdo con NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación aplicada para el período comprendido entre el 1° de enero de 2023 y el 30 de septiembre de 2023 fue del 103,2%.

### **Nota 4 | Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio económico, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2022.

A continuación, se detallan las normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB en los últimos años que son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2023 y han sido adoptadas por la Sociedad:

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: emitida en mayo de 2017 y modificada en junio de 2020 y diciembre de 2021. Reemplaza a la NIIF 4 introducida como norma provisional en 2004 con la dispensa de llevar a cabo la contabilidad de los contratos de seguros utilizando las normas de contabilidad nacionales, resultando en múltiples enfoques de aplicación. La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar relacionada con contratos de seguros.

- NIC 1 “Presentación de estados financieros”: modificada en enero y julio de 2020, febrero de 2021 y octubre de 2022. Incorpora modificaciones relativas a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes. También incorpora el requerimiento de que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de políticas contables significativas. Explica como una entidad puede identificar una política contable material.

- NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”: modificada en febrero de 2021. Reemplaza la definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son importes monetarios en los estados financieros que están bajo incertidumbre en su medición.

- NIC 12 “Impuesto a las ganancias”: modificada en mayo de 2021 y mayo y septiembre de 2023. Aclara como una entidad contabiliza el impuesto diferido sobre transacciones como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento. También proporciona una excepción temporal a ciertos requisitos de revelación relacionados con activos y pasivos por impuesto diferido.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

**Nota 5 | Administración de riesgos financieros**

**Nota 5.1 | Factores de riesgos financieros**

Las actividades de la Sociedad y el mercado en el que opera la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés según el flujo de fondos, riesgo de tasa de interés según el valor razonable y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Adicionalmente, las dificultades para obtener financiamiento en los mercados internacionales o nacionales podrían afectar ciertas variables del negocio de la Sociedad, tales como tasas de interés, tipo de cambio y el acceso a fuentes de financiamiento.

Respecto de las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad, no ha habido cambios significativos desde el último cierre anual.

**a. Riesgos de mercado**

i. Riesgo de tasa de cambio

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos en moneda extranjera de la Sociedad son los siguientes:

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Total 30.09.23	Total 31.12.22
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	U\$S	49,5	348,950	17.273	6.937
	EUR	0,5	368,317	184	-
Activos financieros a valor razonable	U\$S	49,4	348,950	17.238	29.371
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	1,5	348,950	523	71
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>35.218</b>	<b>36.379</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>35.218</b>	<b>36.379</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	U\$S	115,2	349,950	40.325	29.531
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>40.325</b>	<b>29.531</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales	U\$S	15,1	349,950	5.284	6.372
	EUR	0,1	370,247	37	77
	CHF	0,3	382,328	115	-
Préstamos	U\$S	4,7	349,950	1.633	374
Otras deudas	U\$S	1,4	349,950	479	463
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>7.548</b>	<b>7.286</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>47.873</b>	<b>36.817</b>

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 30 de septiembre de 2023 según BNA para dólares estadounidenses (U\$S), euros (EUR) y francos suizos (CHF).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

ii. Estimación de valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- **Nivel 1:** precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** datos distintos a precios de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- **Nivel 3:** datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	NIVEL 1	NIVEL 2
<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>		
<b>Activos</b>		
<i>Otros créditos:</i>		
Activos cedidos y en custodia	16.630	-
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>		
Títulos valores	692	-
Fondos comunes de inversión	51.606	-
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>		
Fondos comunes de inversión	6.475	-
<b>Total activos</b>	<b>75.403</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos</b>		
<i>Otras deudas:</i>		
Plan de pagos CAMESA	-	63.713
<b>Total pasivos</b>	<b>-</b>	<b>63.713</b>
	NIVEL 1	
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>		
<b>Activos</b>		
<i>Otros créditos:</i>		
Activos cedidos y en custodia	9.497	
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>		
Títulos valores	27.863	
Fondos comunes de inversión	30.443	
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>		
Fondos comunes de inversión	1.549	
<b>Total activos</b>	<b>69.352</b>	

iii. Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de fondos de efectivo de un instrumento fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés del mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deudas a largo plazo.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la totalidad de los préstamos se obtuvieron a tasa de interés fija. La política de la Sociedad es mantener el mayor porcentaje de su endeudamiento en instrumentos que devenguen tasas de interés fijas.

#### **Nota 6 | Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios no hubo cambios en los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para la estimación de las incertidumbres con relación a los que fueron aplicados en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

#### **Nota 7 | Contingencias y litigios**

La previsión para contingencias se ha constituido para cubrir situaciones existentes al cierre de cada período que puedan resultar en una pérdida para la Sociedad, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022, excepto por lo siguiente:

**- Reclamo fiscal AFIP por Impuesto a las Ganancias, Salidas no documentadas e IVA**

Con fecha 30 de marzo de 2023, la Cámara Federal de Apelaciones de San Martín, revocó el fallo de primera instancia y admitió los fundamentos contenidos en la apelación presentada por la AFIP, por lo cual los autos regresaron al Juzgado de origen para profundizar la investigación.

Asimismo, con fecha 3 de julio de 2023, la Sociedad fue notificada por la AFIP de las conclusiones arribadas en la fiscalización en curso por los periodos comprendidos entre enero de 2019 y octubre de 2021, ambos inclusive, respecto de las operaciones concertadas con los proveedores en cuestión, por los conceptos del impuesto al valor agregado, salidas no documentadas e impuesto a las ganancias por los períodos fiscales 2019 y 2020.

Con relación a esto, el 10 de julio de 2023, la Sociedad procedió a responder la liquidación propiciada respecto de los conceptos citados en el párrafo anterior, rechazando el ajuste propuesto, en función de los fundamentos expuestos y la prueba documental aportada durante el desarrollo de la fiscalización llevada a cabo por la AFIP.

Finalmente, con fecha 11 de julio de 2023, la Sociedad fue notificada de la apertura de una nueva verificación respecto de los mismos proveedores en cuestión, con un requerimiento por las operaciones concertadas desde noviembre de 2021 hasta junio de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

En opinión de la Sociedad, se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para hacer prevalecer su posición en instancia judicial. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 30 de septiembre de 2023.

**- Defensoría del Pueblo CABA y otros contra Edesur S.A. y otros sobre relación de consumo**

Con fecha 4 de abril de 2023 la Sociedad tomó conocimiento del reclamo perpetrado por la Defensoría del Pueblo de la CABA que tramita ante la Secretaría de Consumo N°3 del Fuero Contencioso Administrativo de la Ciudad de Buenos Aires.

La Defensora del Pueblo solicita la implementación de canales de información eficaces respecto de los usuarios y la aplicación a las distribuidoras de una multa pecuniaria en concepto de daño punitivo aludiendo incumplimiento al derecho a la información. En ese marco, en atención a la medida cautelar solicitada, se ordenó la creación de una mesa de trabajo entre las partes intervinientes en la causa y la convocatoria a sendas audiencias.

Con fecha 14 de abril de 2023 se apeló la medida cautelar dictada por el juzgado y con fecha 19 de mayo fue contestada la demanda, habiendo continuado las mesas de diálogo. En opinión de la Sociedad se cuenta con argumentos sólidos y suficientes para finalizar la misma. Consecuentemente, la Sociedad no ha registrado pasivo alguno por esta cuestión al 30 de septiembre de 2023.

**Nota 8 | Ingresos por servicios y compras de energía**

A continuación, efectuamos una breve descripción de los principales servicios prestados por la Sociedad:

**Ventas de energía**

Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean inferiores a 10 Kilovatios. A su vez, se subdivide en diversas categorías residenciales según consumo. Se incluye también una subcategoría para el alumbrado público. La Sociedad categoriza al usuario según su consumo.
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean iguales o superiores a 10 Kilovatios, e inferiores a 50 Kilovatios. La Sociedad pacta la capacidad de suministro con el usuario.
Grandes demandas (T3)	Corresponde a las demandas máximas promedio de 15 minutos consecutivos que sean superiores a 50 Kilovatios. A su vez, se subdivide en categorías según baja, media o alta tensión, desde tensiones de hasta 1 Kilovoltio, hasta tensiones superiores a 66 Kilovoltios.
Otros: (Asentamientos/ Peaje)	Los ingresos son reconocidos en la medida que se formalice una renovación del Acuerdo Marco por el período en el cual se devengó el servicio. En el caso del servicio correspondiente a Peaje, los ingresos son reconocidos cuando la Sociedad permite a terceros (generadores y grandes usuarios) acceder a la capacidad de transporte disponible dentro de su sistema de distribución contra el pago de un cargo por peaje.

El precio del KWh correspondiente a las ventas de energía de la Sociedad, es determinado por el ENRE mediante la publicación periódica de cuadros tarifarios (Nota 2.a), para aquellas distribuidoras que el mencionado Ente regula, en base al proceso de fijación y ajuste de tarifas contemplado en la Concesión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

**Otros servicios**

Derecho de uso de postes	Los ingresos son reconocidos en la medida que se acuerde el valor locativo del derecho de uso de los postes que utiliza la red eléctrica de la Sociedad para beneficio de terceros.
Cargos por conexión y reconexión	Corresponde a ingresos que se devengan por el hecho de realizar la conexión eléctrica a nuevos clientes o la reconexión a usuarios ya existentes.

**Compras de energía**

Compra de energía	La Sociedad factura a sus usuarios el costo de sus compras de energía, que incluye cargos por compras de energía y potencia. La Sociedad compra energía eléctrica a precios estacionales aprobados por la SE. El precio de la energía eléctrica de la Sociedad refleja los costos de transporte y otros cargos regulatorios.
Pérdidas de energía	Las pérdidas de energía son equivalentes a la diferencia entre la energía comprada y la energía vendida. Estas pérdidas se pueden clasificar como pérdidas técnicas y no técnicas. Las pérdidas técnicas representan la energía que se pierde durante el transporte y distribución dentro de la red como consecuencia del calentamiento natural de los conductores y transformadores que transportan la energía desde las centrales de generación a los usuarios. Las pérdidas no técnicas representan el remanente de las pérdidas de energía de la Sociedad y se deben principalmente al uso clandestino de sus servicios o robo de energía. Las pérdidas de energía exigen a la Sociedad comprar energía adicional para satisfacer la demanda y su Contrato de Concesión le permite recuperar de sus usuarios el costo de estas compras hasta un factor de pérdida especificado en su concesión para cada categoría tarifaria. El factor de pérdida actual reconocido en tarifa en virtud de su concesión resulta en aproximadamente 9,1%.

	30.09.23		30.09.22	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Ventas de energía</b>				
Pequeñas demandas: Uso residencial y alumbrado público (T1)	10.717	229.735	10.026	179.137
Demanda mediana: Comercial e industrial (T2)	1.181	40.694	1.146	31.452
Grandes demandas (T3)	2.790	92.850	2.790	95.943
Otros: (Asentamientos/Peaje)	3.589	13.826	3.407	15.205
<b>Subtotal - Ventas de energía</b>	<b>18.277</b>	<b>377.105</b>	<b>17.369</b>	<b>321.737</b>
<b>Otros servicios</b>				
Derecho de uso de postes		1.513		1.648
Cargos por conexión y reconexión		193		189
<b>Subtotal - Otros servicios</b>		<b>1.706</b>		<b>1.837</b>
<b>Total - Ingresos por servicios</b>		<b>378.811</b>		<b>323.574</b>

	30.09.23		30.09.22	
	GWh	\$	GWh	\$
<b>Compras de energía (1)</b>	<b>21.567</b>	<b>(249.918)</b>	<b>20.684</b>	<b>(218.105)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, el costo de la compra de energía incluye pérdidas de energía técnicas y no técnicas por 3.290 GWh y 3.315 GWh, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 9 | Gastos por naturaleza**

El detalle de los gastos por naturaleza es el que se presenta a continuación:

<b>Gastos por Naturaleza al 30.09.23</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Gastos de transmisión y distribución</b>	<b>Gastos de comerciali- zación</b>	<b>Gastos de administra- ción</b>	<b>Total</b>
Remuneraciones y cargas sociales	34.703	4.781	10.768	<b>50.252</b>
Planes de pensión	2.552	352	792	<b>3.696</b>
Gastos de comunicaciones	1.037	1.224	6	<b>2.267</b>
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	4.531	-	<b>4.531</b>
Consumo de materiales	5.696	-	441	<b>6.137</b>
Alquileres y seguros	-	1	1.366	<b>1.367</b>
Servicio de vigilancia	1.312	114	760	<b>2.186</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	21.441	8.934	11.884	<b>42.259</b>
Relaciones públicas y marketing	-	2.997	-	<b>2.997</b>
Publicidad y auspicios	-	1.544	-	<b>1.544</b>
Reembolsos al personal	-	-	2	<b>2</b>
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	28.667	4.272	3.504	<b>36.443</b>
Amortizaciones de activos por derecho de uso	141	282	987	<b>1.410</b>
Honorarios de directores y síndicos	-	-	104	<b>104</b>
Sanciones ENRE	3.702	8.111	-	<b>11.813</b>
Impuestos y tasas	-	5.291	221	<b>5.512</b>
Diversos	4	1	76	<b>81</b>
<b>Totales al 30.09.23</b>	<b>99.255</b>	<b>42.435</b>	<b>30.911</b>	<b>172.601</b>

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 7.657,3 al 30 de septiembre de 2023.

<b>Gastos por Naturaleza al 30.09.22</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Gastos de transmisión y distribución</b>	<b>Gastos de comerciali- zación</b>	<b>Gastos de administra- ción</b>	<b>Total</b>
Remuneraciones y cargas sociales	33.452	5.061	9.962	<b>48.475</b>
Planes de pensión	1.576	238	469	<b>2.283</b>
Gastos de comunicaciones	774	1.389	1	<b>2.164</b>
Previsión para desvalorización de créditos por ventas y otros créditos	-	3.950	-	<b>3.950</b>
Consumo de materiales	5.782	-	611	<b>6.393</b>
Alquileres y seguros	-	3	1.668	<b>1.671</b>
Servicio de vigilancia	1.564	183	131	<b>1.878</b>
Honorarios y retribuciones por servicios	14.410	8.780	10.344	<b>33.534</b>
Relaciones públicas y marketing	-	2.369	-	<b>2.369</b>
Publicidad y auspicios	-	1.220	-	<b>1.220</b>
Reembolsos al personal	-	-	3	<b>3</b>
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	21.854	3.258	2.672	<b>27.784</b>
Amortizaciones de activos por derecho de uso	155	311	1.087	<b>1.553</b>
Honorarios de directores y síndicos	-	-	39	<b>39</b>
Sanciones ENRE	4.110	4.817	-	<b>8.927</b>
Impuestos y tasas	-	4.870	226	<b>5.096</b>
Diversos	2	-	74	<b>76</b>
<b>Totales al 30.09.22</b>	<b>83.679</b>	<b>36.449</b>	<b>27.287</b>	<b>147.415</b>

Los gastos incluidos en el cuadro se encuentran netos de gastos propios activados en propiedades, plantas y equipos por \$ 6.646,5 al 30 de septiembre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Nota 10 | Otros ingresos y egresos operativos, netos**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Otros ingresos operativos</b>			
Cargos por mora de clientes		6.209	4.532
Comisiones por cobranzas		1.125	1.056
Multas a proveedores		325	188
Servicios brindados a terceros		1.064	767
Contribución de clientes no sujetas a devolución		75	102
Recupero de gastos		1	101
Acuerdo Marco	<b>2.c</b>	2.971	3.062
Diversos		89	149
<b>Total otros ingresos operativos</b>		<b>11.859</b>	<b>9.957</b>
<b>Otros egresos operativos</b>			
Gratificaciones por retiro		(758)	(284)
Costo por servicios brindados a terceros		(914)	(773)
Indemnizaciones		(104)	(169)
Impuesto a los débitos y créditos		(3.271)	(2.992)
Cargos por previsión para contingencias	<b>28</b>	(3.945)	(8.663)
Resultado por baja de propiedades, plantas y equipos		(147)	(531)
Diversos		(137)	(125)
<b>Total otros egresos operativos</b>		<b>(9.276)</b>	<b>(13.537)</b>

**Nota 11 | Resultados financieros, netos**

	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses financieros	<b>111</b>	<b>121</b>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses comerciales	(134.482)	(92.973)
Intereses y otros	(26.453)	(19.893)
Intereses fiscales	(12)	(13)
Impuestos y gastos bancarios	(344)	(110)
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(161.291)</b>	<b>(112.989)</b>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Cambios en el valor razonable de activos y pasivos financieros	7.738	(4.169)
Resultado por reestructuración de deuda	-	(870)
Resultado neto por cancelación de obligaciones negociables	-	(738)
Diferencia de cambio	(9.400)	2.045
Resultado por medición a valor actual	(596)	(523)
Otros resultados financieros (*)	(7.615)	(6.511)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>(9.873)</b>	<b>(10.766)</b>
<b>Total resultados financieros netos</b>	<b>(171.053)</b>	<b>(123.634)</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, \$ 7.615 y \$ 5.838 corresponden a asistencia técnica de Empresa de Energía del Cono Sur S.A., respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

**Nota 12 | Resultado por acción básico y diluido**

***Básico***

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 30 de septiembre de 2023 y 2022, excluyendo las acciones propias en cartera adquiridas por la Sociedad.

El resultado por acción básico y diluido coincide por cuanto no existen acciones preferidas ni Obligaciones Negociables convertibles en acciones ordinarias.

	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.23	30.09.22	30.09.23	30.09.22
Resultado del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	52.916	(43.144)	76.039	(14.527)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	875	875	875	875
<b>Resultado por acción básico y diluido – en pesos</b>	<b>60,48</b>	<b>(49,31)</b>	<b>86,90</b>	<b>(16,60)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**Nota 13 | Propiedades, plantas y equipos**

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.22</b>								
Valor de origen	22.557	211.131	524.338	230.701	59.838	182.479	2.446	1.233.490
Depreciación acumulada	(5.131)	(76.910)	(216.787)	(97.945)	(32.373)	-	-	(429.146)
<b>Neto resultante</b>	<b>17.426</b>	<b>134.221</b>	<b>307.551</b>	<b>132.756</b>	<b>27.465</b>	<b>182.479</b>	<b>2.446</b>	<b>804.344</b>
<b>Al 30.09.23</b>								
Altas	268	7	1.350	3.207	3.667	52.500	-	60.999
Bajas	(17)	-	(209)	(230)	-	-	-	(456)
Transferencias	1.643	4.747	15.532	6.235	11.989	(41.372)	1.226	-
Depreciación del período	(604)	(6.861)	(16.062)	(8.197)	(4.719)	-	-	(36.443)
<b>Neto resultante 30.09.23</b>	<b>18.716</b>	<b>132.114</b>	<b>308.162</b>	<b>133.771</b>	<b>38.402</b>	<b>193.607</b>	<b>3.672</b>	<b>828.444</b>
<b>Al 30.09.23</b>								
Valor de origen	24.446	215.885	540.328	239.801	75.496	193.607	3.672	1.293.235
Depreciación acumulada	(5.730)	(83.771)	(232.166)	(106.030)	(37.094)	-	-	(464.791)
<b>Neto resultante</b>	<b>18.716</b>	<b>132.114</b>	<b>308.162</b>	<b>133.771</b>	<b>38.402</b>	<b>193.607</b>	<b>3.672</b>	<b>828.444</b>

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2023, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 7.657,3.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	Terrenos y Edificios	Subestaciones	Redes de alta, media y baja tensión	Medidores y Cámaras y plataformas de transformación	Herramientas, Muebles y Útiles, Rodados, Equip.	Obras en construcción	Materiales y repuestos	Total
<b>Al 31.12.21</b>								
Valor de origen	22.467	201.728	502.334	218.281	47.219	172.604	1.906	1.166.539
Depreciación acumulada	(4.785)	(69.730)	(201.059)	(89.747)	(28.079)	-	-	(393.400)
<b>Neto resultante</b>	<b>17.682</b>	<b>131.998</b>	<b>301.275</b>	<b>128.534</b>	<b>19.140</b>	<b>172.604</b>	<b>1.906</b>	<b>773.139</b>
Altas	121	60	712	1.246	1.650	36.249	1	40.039
Bajas	-	-	(281)	(250)	-	-	-	(531)
Transferencias	67	6.271	17.289	5.390	7.108	(36.247)	122	-
Depreciación del período	(355)	(5.461)	(12.587)	(6.288)	(3.093)	-	-	(27.784)
<b>Neto resultante 30.09.22</b>	<b>17.515</b>	<b>132.868</b>	<b>306.408</b>	<b>128.632</b>	<b>24.805</b>	<b>172.606</b>	<b>2.029</b>	<b>784.863</b>
<b>Al 30.09.22</b>								
Valor de origen	22.655	208.059	519.352	224.529	55.976	172.606	2.029	1.205.206
Depreciación acumulada	(5.140)	(75.191)	(212.944)	(95.897)	(31.171)	-	-	(420.343)
<b>Neto resultante</b>	<b>17.515</b>	<b>132.868</b>	<b>306.408</b>	<b>128.632</b>	<b>24.805</b>	<b>172.606</b>	<b>2.029</b>	<b>784.863</b>

- Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2022, la Sociedad activó en concepto de costos propios directos \$ 6.646,5.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

#### Nota 14 | Activos por derecho de uso

Los arrendamientos reconocidos como activos por derecho de uso según NIIF 16 se exponen a continuación:

	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Total activos por derecho de uso</b>	<b>1.363</b>	<b>1.436</b>

La evolución de los activos por derecho de uso es la siguiente:

	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>1.436</b>	<b>1.682</b>
Altas	1.337	1.847
Amortizaciones	(1.410)	(1.553)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>1.363</b>	<b>1.976</b>

#### Nota 15 | Inventarios

	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
Materiales y repuestos	21.150	13.077
Anticipo a proveedores	-	1
<b>Total inventarios</b>	<b>21.150</b>	<b>13.078</b>

#### Nota 16 | Otros créditos

	<b>Nota</b>	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>No corriente:</b>			
Sociedades relacionadas	<b>29.c</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Corriente:</b>			
Acuerdo Marco (1)	<b>2.c</b>	553	5.626
Activos cedidos y en custodia (2)		16.630	9.497
Depósitos judiciales		302	423
Depósitos en garantía		159	200
Gastos pagados por adelantado		537	772
Adelantos al personal		-	3
Crédito financiero		1	28
Anticipos a proveedores		902	627
Créditos fiscales		2.507	19.967
Deudores por actividades complementarias		2.035	825
Diversos		11	107
Previsión por desvalorización de otros créditos		(52)	(88)
<b>Total Corriente</b>		<b>23.585</b>	<b>37.987</b>

- (1) Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, \$ 553 y \$ 2.544 corresponden al Acuerdo Marco relacionado al Reconocimiento de consumos en barrios populares período 2022, respectivamente, y al 31 de diciembre de 2022, \$ 3.082 corresponden al Acuerdo Marco relacionado al Plan de Obras de la red del AMBA firmado en diciembre de 2020.
- (2) Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, corresponden a Títulos valores emitidos por empresas privadas por VN 19.610.291 y VN 11.771.500, respectivamente, cedidos a Global Valores S.A. Al 31 de diciembre de 2022, incluía dinero en efectivo proveniente del cobro de títulos valores por USD 2.924.022. La Sociedad mantiene los riesgos y beneficios de los mencionados activos pudiendo disponer de los mismos en cualquier momento, a su solo requerimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

El valor de los otros créditos financieros de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de otros créditos son los siguientes:

	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>88</b>	<b>117</b>
Previsión por deterioro del valor	19	41
RECPAM	(55)	(48)
Recupero	-	(21)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>52</b>	<b>89</b>

### Nota 17 | Créditos por ventas

	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>Corriente:</b>		
Por venta de energía - Facturada	39.206	32.527
En gestión judicial	101	583
Previsión por desvalorización de créditos por ventas	(6.884)	(9.414)
<b>Subtotal</b>	<b>32.423</b>	<b>23.696</b>
Por venta de energía - A facturar	41.873	31.149
Gobierno de la P.B.A. y C.A.B.A por Tarifa Social	2.534	2.014
Canon de ampliación transporte y otros	2	4
<b>Total Corriente</b>	<b>76.832</b>	<b>56.863</b>

El valor de los créditos por ventas de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Los movimientos de la previsión por desvalorización de créditos por venta son los siguientes:

	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>9.414</b>	<b>23.768</b>
Previsión por deterioro del valor	4.512	3.930
Utilizaciones	(1.269)	(467)
RECPAM	(5.773)	(10.239)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>6.884</b>	<b>16.992</b>

### Nota 18 | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
Títulos valores	692	27.863
Fondos comunes de inversión	51.606	30.443
<b>Total Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>52.298</b>	<b>58.306</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 19 | Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>30.09.22</b>
Caja y bancos	1.255	1.762	15.088
Fondos comunes de inversión	6.475	1.549	1.918
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>7.730</b>	<b>3.311</b>	<b>17.006</b>

**Nota 20 | Capital social y prima de emisión**

	<b>Capital social</b>	<b>Prima de emisión</b>	<b>Total</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>227.438</b>	<b>3.031</b>	<b>230.469</b>
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	19	<b>19</b>
<b>Al 30 de septiembre y al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>227.438</b>	<b>3.050</b>	<b>230.488</b>
Pago en acciones por el Plan de Compensación en Acciones	-	28	<b>28</b>
<b>Al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>227.438</b>	<b>3.078</b>	<b>230.516</b>

Con fecha 14 de abril de 2023, se entregaron 142.040 acciones que la Sociedad posea en cartera, como parte del Plan de Compensación en Acciones a favor de Directores ejecutivos, Gerentes u otro personal que desempeñe cargos ejecutivos clave en la Sociedad. El valor razonable de las acciones a la fecha de su entrega ascendió a \$ 38 y se registró en la línea Remuneraciones y cargas sociales, con contrapartida en el Patrimonio. El importe registrado en el Patrimonio se encuentra neto del efecto impositivo.

Por su parte, con fecha 20 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad aprobó la conversión 355.945 acciones Clase C en acciones Clase B, en el marco de la finalización del Programa de Propiedad Participada, la cual fue autorizada por la CNV.

Al 30 de septiembre de 2023, el capital social de la Sociedad asciende a 906.455.100 acciones, representadas por 462.292.111 acciones ordinarias escriturales Clase A, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción; 442.566.330 acciones ordinarias escriturales Clase B, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción y, 1.596.659 acciones ordinarias escriturales Clase C, con un valor a la par de un peso cada una y con el derecho a un voto por acción.

**Nota 21 | Distribución de utilidades**

Las restricciones de la Sociedad para la distribución de dividendos son las dispuestas por la Ley General de Sociedades y por los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables.

Si el Índice de Endeudamiento de la Sociedad fuera mayor a 3,75, serán aplicables los compromisos de no hacer establecidos por el programa de Obligaciones Negociables, los cuales establecen, entre otros puntos, la imposibilidad de realizar ciertos pagos, tales como dividendos.

Adicionalmente, de acuerdo con el Título IV, Capítulo III, artículo 3.11.c de la CNV, los montos sujetos a distribución estarán restringidos por un importe equivalente al costo de adquisición de las acciones propias.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 22 | Deudas comerciales**

	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>No corriente</b>		
Garantías de clientes	1.002	1.227
Contribuciones de clientes	348	643
<b>Total no corriente</b>	<u>1.350</u>	<u>1.870</u>
<b>Corriente</b>		
Proveedores por compra de energía - CAMMESA (1)	91.434	289.859
Provisión facturas a recibir por compras de energía y otros - CAMMESA	35.281	47.508
Proveedores	16.977	26.237
Sociedades relacionadas <b>29.c</b>	1.130	416
Anticipo de clientes	878	1.180
Contribuciones de clientes	36	69
Bonificación a clientes	1	2
<b>Total corriente</b>	<u>145.737</u>	<u>365.271</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2023, incluye \$ 43.607 (\$ 27.613 en concepto de capital más \$ 15.993 por intereses) correspondientes a cheques de pago diferido emitidos por la Sociedad a favor de CAMMESA.

El valor razonable de las contribuciones de clientes no corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 43 y \$ 79, respectivamente. El mismo se calcula en función de la estimación de los flujos de fondos descontados, de acuerdo con una tasa representativa de mercado para este tipo de operaciones. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 3.

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las deudas comerciales de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

**Nota 23 | Otras deudas**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>No corriente</b>			
Plan de pagos CAMMESA	<b>2.b</b>	106.364	-
Sanciones y bonificaciones ENRE (1)		33.895	35.444
Arrendamiento financiero (2)		362	80
<b>Total no corriente</b>		<u>140.621</u>	<u>35.524</u>
<b>Corriente</b>			
Plan de pagos CAMMESA	<b>2.b</b>	11.121	-
Sanciones y bonificaciones ENRE		11.452	11.345
Sociedades relacionadas <b>29.c</b>		522	540
Anticipos por obra a ejecutar		13	26
Arrendamiento financiero (2)		634	931
Diversos		21	4
<b>Total corriente</b>		<u>23.763</u>	<u>12.846</u>

(1) Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, \$ 33.500 y \$ 34.913 corresponden a sanciones con destino a usuarios según lo estipulado en la Cláusula 2° del Acuerdo de Regularización de Obligaciones firmado en mayo de 2019.

El valor razonable del plan de pagos con CAMMESA que se actualiza de acuerdo con la evolución del valor de MWh (Nota 2.b) al 30 de septiembre de 2023 asciende a \$ 63.713. Dicho valor fue calculado en base al precio monómico del MWh publicado por CAMMESA al cierre de cada período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

El valor del resto de los pasivos financieros incluidos en las otras deudas de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

(2) La evolución de la deuda por arrendamiento financiero es la siguiente:

	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>1.011</b>	<b>1.372</b>
Altas	950	1.382
Pagos	(2.259)	(1.830)
Diferencias de cambio	1.338	639
Interés	469	422
RECPAM	(513)	(543)
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>996</b>	<b>1.442</b>

## Nota 24 | Préstamos

	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>No corriente</b>		
Obligaciones Negociables (1)	<b>40.325</b>	<b>29.531</b>
<b>Corriente</b>		
Intereses Obligaciones Negociables	1.465	374
Préstamos financieros (2)	168	-
<b>Total Préstamos</b>	<b>1.633</b>	<b>374</b>

(1) Neto de gastos de emisión, de recompra y de rescate de deuda.

(2) Corresponden a Financiaciones de importaciones tomadas con el banco ICBC, por USD 449.896. Tasa de interés anual: 14%.

El valor razonable de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 asciende aproximadamente a \$ 40.826,3 y \$ 28.500,4 respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las Obligaciones Negociables de la Sociedad al cierre de cada período. La categoría del valor razonable aplicable es de Nivel 1.

Con fecha 7 de marzo de 2023, una vez finalizado el Período de Licitación de las Obligaciones Negociables - Clase N° 2 Adicionales, la Sociedad aprobó la emisión y colocación de las Obligaciones Negociables Adicionales por un valor nominal de U\$S 30.000.000, de acuerdo con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de fecha 28 de febrero de 2023. La emisión fue sobre la par, por lo que el valor total de emisión fue de U\$S 30.945.000.

Asimismo, se desembolsaron \$ 480 en concepto de gastos de emisión de las Obligaciones Negociables - Clase N° 2 Adicionales.

La Sociedad posee restricciones a su capacidad de endeudarse conforme los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase N° 2 con vencimiento en 2024, y las Obligaciones Negociables Clase N° 1 con vencimiento en 2025, el cual indica que la Sociedad no podrá incurrir en nuevo Endeudamiento, salvo cierto Endeudamiento Permitido o cuando el índice de Endeudamiento no sea mayor de 3,75 o menor a 0 y el índice de Cobertura de Egresos Financieros fuera menor de 2. Al 30 de septiembre de 2023, los valores de los ratios indicados precedentemente cumplen con los parámetros establecidos.

Adicionalmente, con fecha 22 de marzo de 2023, la Sociedad convocó a Asambleas de Tenedores de Obligaciones Negociables, a fin de tratar una solicitud de consentimiento de modo tal que la Sociedad pueda otorgar garantías en favor de CAMMESA, cumpliendo con el Acta Acuerdo de Regularización de Obligaciones de fecha 29 de diciembre de 2022 (Nota 2.b).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17**

(Socio)

Al respecto, con fecha 25 de abril de 2023, fue aprobada la dispensa del Artículo 9.1 del Contrato de Fideicomiso mediante el cual se habían emitido las Obligaciones Negociables - Clase N° 1 de la Sociedad con vencimiento en octubre de 2025. Sin embargo, por otro lado, la Asamblea Extraordinaria de Tenedores de Obligaciones Negociables Clase N°2 no fue constituida por no reunir el quórum necesario para sesionar en la primera convocatoria.

La Sociedad considera que el Acta Acuerdo de 2022 reduce el riesgo en términos de disminuir una importante cuenta por pagar y por ende, solicitó consentimientos para aprobar la dispensa, dado que el Acta Acuerdo de 2022 exige el otorgamiento de una garantía fiduciaria sobre ciertas cuentas por cobrar de la Sociedad para asegurar en cualquier momento el pago de hasta tres cuotas del Plan de pagos acordado (Nota 2.b).

La estructura de deuda por Obligaciones Negociables de la Sociedad, en base a las Ofertas de Canje recibidas, la emisión de las Nuevas Obligaciones Negociables y el pago de las Obligaciones Negociables Clase N° 9, todo ello en el marco de la reestructuración de deuda financiera de la Sociedad según Nota 39 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022, queda compuesta de la siguiente forma:

Obligaciones Negociables	Clase	en U\$S				en millones de \$		
		Estructura de deuda al 31/12/2021	Canje de deuda	Emisión	Amortización / Recompra	Estructura de deuda al 31/12/2022	Estructura de deuda al 31/12/2021	Estructura de deuda al 31/12/2022
A la par tasa fija - Vencimiento 2022	9	98.057.000	(52.695.600)	-	(45.361.400)	-	40.607	-
A la par tasa fija - Vencimiento 2024	2	-	-	30.000.000	-	30.000.000	-	10.444
A la par tasa fija - Vencimiento 2025	1	-	55.244.538	-	-	55.244.538	-	19.461
<b>Total</b>		<b>98.057.000</b>	<b>2.548.938</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(45.361.400)</b>	<b>85.244.538</b>	<b>40.607</b>	<b>29.905</b>

  

Obligaciones Negociables	Clase	en U\$S				en millones de \$		
		Estructura de deuda al 31/12/2022	Canje de deuda	Emisión	Amortización / Recompra	Estructura de deuda al 30/09/2023	Estructura de deuda al 31/12/2022	Estructura de deuda al 30/09/2023
A la par tasa fija - Vencimiento 2024	2	30.000.000	-	30.945.000	-	60.945.000	10.444	21.937
A la par tasa fija - Vencimiento 2025	1	55.244.538	-	-	-	55.244.538	19.461	19.853
<b>Total</b>		<b>85.244.538</b>	<b>-</b>	<b>30.945.000</b>	<b>-</b>	<b>116.189.538</b>	<b>29.905</b>	<b>41.790</b>

### Nota 25 | Remuneraciones y cargas sociales a pagar

	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>No corriente</b>		
Bonificación por antigüedad	<u>1.749</u>	<u>1.567</u>
<b>Corriente</b>		
Remuneraciones a pagar y provisiones	13.044	16.778
Cargas sociales a pagar	1.532	2.137
Retiros anticipados a pagar	<u>138</u>	<u>58</u>
<b>Total corriente</b>	<u>14.714</u>	<u>18.973</u>

El valor de remuneraciones y cargas sociales a pagar de la Sociedad se aproxima a su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

**Nota 26 | Impuesto a las ganancias e impuesto diferido**

La composición del impuesto a las ganancias, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 12 es la siguiente:

	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>
Impuesto diferido	(79.386)	(20.997)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	(427)	436
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(79.813)</b>	<b>(20.561)</b>
Impuesto diferido - Plan de Compensación en Acciones	(10)	(7)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(79.823)</b>	<b>(20.568)</b>

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias del período incluye dos efectos: (i) el impuesto corriente del período a pagar de acuerdo con la legislación fiscal aplicable a la Sociedad y; (ii) el efecto de la aplicación del método del impuesto diferido aplicado sobre las diferencias temporarias generadas en la valuación de activos y pasivos de acuerdo a criterios fiscales versus contables.

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>		
Quebrantos impositivos	983	33.602
Créditos por ventas y otros créditos	2.585	2.919
Deudas comerciales y otras deudas	5.500	3.472
Remuneraciones y cargas sociales a pagar y Planes de beneficios definidos	1.880	1.998
Deudas fiscales	233	88
Previsiones	3.373	4.602
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>14.554</b>	<b>46.681</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>		
Propiedades, plantas y equipos	(258.796)	(233.051)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(9.030)	(3.566)
Préstamos	(95)	(403)
Ajuste por inflación impositivo	(51.766)	(34.971)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(319.687)</b>	<b>(271.991)</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(305.133)</b>	<b>(225.310)</b>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicarle al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	132.729	(22.583)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(46.455)</b>	<b>7.904</b>
Reexpresión del patrimonio neto y RECPAM del pasivo diferido	28.987	9.986
Efecto ajuste por inflación impositivo	(61.280)	(38.870)
Gastos no deducibles	(648)	(24)
Diferencia entre la provisión y liquidación del impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	(427)	436
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(79.823)</b>	<b>(20.568)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

(Socio)

**Nota 27 | Deudas fiscales**

	<u>30.09.23</u>	<u>31.12.22</u>
Contribuciones y fondos nacionales, provinciales y municipales	1.736	720
IVA a pagar	2.357	-
Retenciones y percepciones - Fiscales	1.147	1.153
Retenciones y percepciones - SUSS	77	118
Tasas municipales	688	685
<b>Total Deudas fiscales</b>	<b><u>6.005</u></b>	<b><u>2.676</u></b>

**Nota 28 | Previsiones**

*Incluidas en el pasivo no corriente*

	<b>Para contingencias</b>	
	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>11.281</b>	<b>15.754</b>
Constituciones	2.421	5.616
RECPAM	(6.418)	(7.599)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b><u>7.284</u></b>	<b><u>13.771</u></b>

*Incluidas en el pasivo corriente*

	<b>Para contingencias</b>	
	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	<b>3.049</b>	<b>2.123</b>
Constituciones	1.524	3.047
Utilizaciones	(556)	(965)
RECPAM	(1.761)	(1.141)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b><u>2.256</u></b>	<b><u>3.064</u></b>

**Nota 29 | Transacciones con partes relacionadas**

Las siguientes transacciones se realizaron entre partes relacionadas:

**a. Egresos**

<u>Sociedad</u>	<u>Concepto</u>	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
EDELCOS S.A.	Asesoramiento técnico en materia financiera	(7.615)	(5.838)
SACME	Operación y supervisión del sistema de transmisión de energía eléctrica	(408)	(386)
Andina PLC	Intereses	(71)	-
Estudio Cuneo Libarona Abogados	Honorarios	(4)	(7)
Grieco Maria Teresa	Honorarios	(2)	-
		<b><u>(8.100)</u></b>	<b><u>(6.231)</u></b>

**b. Remuneraciones del personal clave de la Gerencia**

	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.22</u>
Remuneraciones	<b><u>3.015</u></b>	<b><u>2.178</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023

**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)  
**C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17**

Los siguientes saldos se mantienen entre partes relacionadas:

**c. Créditos y deudas**

	<b>30.09.23</b>	<b>31.12.22</b>
<i>Otros créditos no corrientes</i>		
SACME	<b>3</b>	<b>6</b>
 <i>Cuentas por pagar</i>		
EDELCOS S.A.	<b>(1.130)</b>	<b>(416)</b>
 <i>Otras deudas</i>		
Andina PLC	(479)	(463)
SACME	(43)	(77)
	<b>(522)</b>	<b>(540)</b>

**Nota 30 | Asamblea de Accionistas**

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 20 de abril de 2023 dispuso, entre otras cuestiones, lo siguiente:

- Aprobar la Memoria Anual y los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.
- Destinar la pérdida de \$ 17.468 (a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2023 ascienden a \$ 35.486), correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 a la cuenta de Resultados No Asignados, en los términos del art. 70 3° párrafo, de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- Aprobar la gestión de los Directores y Síndicos con sus respectivas remuneraciones.
- Elegir las autoridades y auditores externos para el presente ejercicio.
- Consideración de la conversión de 355.945 acciones Clase C en acciones Clase B en el marco de la conclusión del Programa de Propiedad Participada (Nota 20).

Por otra parte, con fecha 10 de abril de 2023, quedó inscripta en la IGJ la modificación de los Artículos N° 4, 13, 23 y 33 del Estatuto Social, la cual había sido aprobada en ocasión de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 2 de noviembre de 2022, y por el ENRE mediante Resolución N° 243/2023 de fecha 28 de febrero de 2023.

**Nota 31 | Hechos posteriores**

A continuación, enumeramos los eventos acontecidos con posterioridad al 30 de septiembre de 2023:

- Situación tarifaria – Aprobación de la Programación Estacional de Verano y de los valores de los cuadros tarifarios de la Sociedad – Resolución SE N° 884/2023 y Resolución ENRE N° 784/2023, Nota 2.a.
- Acuerdo Marco – Créditos reconocidos por consumos período 2023; cobro de la primera cuota del aporte de PBA por consumos período 2022, Nota 2.c.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

\_\_\_\_\_  
**CARLOS CVITANICH**  
por Comisión Fiscalizadora

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2023

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE S.A.**  
(edenor)

Av. Del Libertador 6363 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2023**

(cifras expresadas en millones de pesos)

De conformidad con las disposiciones de la CNV (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III), la Sociedad ha confeccionado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios al 30 de septiembre de 2023 de acuerdo con NIIF.

**1. Actividades de la Sociedad**

(información no cubierta por el informe del auditor)

En el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, la Sociedad registró una ganancia neta de \$ 52.916. El patrimonio de la Sociedad al cierre asciende a \$ 308.233.

El resultado operativo fue una pérdida de \$ 41.125.

La inversión en propiedades, plantas y equipos fue de \$ 60.999, monto destinado fundamentalmente a incrementar los niveles de calidad de servicio y a la atención de la demanda de los actuales y de los nuevos clientes.

**2. Estructura de resultados comparativa**

<b>RUBROS</b>	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
Resultado operativo antes de otros ingresos y egresos operativos, participación en negocios conjuntos	(43.708)	(41.946)	(3.286)	1.356	51.091
Otros ingresos operativos	11.859	9.957	14.811	10.322	16.262
Otros egresos operativos	(9.276)	(13.537)	(13.763)	(8.261)	(23.215)
Acuerdo de Regularización de Obligaciones	128.989	-	-	-	138.994
Resultado por participación en negocios conjuntos	6	15	(14)	(5)	5
Resultados financieros y por tenencia	(171.053)	(123.634)	(66.761)	(47.166)	(65.795)
RECPAM	215.912	146.562	74.012	39.730	77.402
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>132.729</b>	<b>(22.583)</b>	<b>4.999</b>	<b>(4.024)</b>	<b>194.744</b>
Impuesto a las ganancias	(79.813)	(20.561)	(63.182)	(8.147)	(81.834)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>52.916</b>	<b>(43.144)</b>	<b>(58.183)</b>	<b>(12.171)</b>	<b>112.910</b>

**3. Estructura patrimonial comparativa**

<b>RUBROS</b>	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
Activo corriente	181.595	166.856	179.878	139.223	145.349
Activo no corriente	829.859	786.893	765.314	749.545	826.068
<b>Total del Activo</b>	<b>1.011.454</b>	<b>953.749</b>	<b>945.192</b>	<b>888.768</b>	<b>971.417</b>
Pasivo corriente	194.444	400.907	319.413	251.864	199.882
Pasivo no corriente	508.777	304.347	308.250	261.214	290.587
<b>Total del Pasivo</b>	<b>703.221</b>	<b>705.254</b>	<b>627.663</b>	<b>513.078</b>	<b>490.469</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>308.233</b>	<b>248.495</b>	<b>317.529</b>	<b>375.690</b>	<b>480.948</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>1.011.454</b>	<b>953.749</b>	<b>945.192</b>	<b>888.768</b>	<b>971.417</b>

#### 4. Estructura de flujos de efectivo comparativa

<b>RUBROS</b>	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	43.229	53.620	75.309	113.782	64.138
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(48.956)	(52.391)	(66.172)	(49.590)	(46.374)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	7.532	(972)	(3.781)	(34.148)	(16.861)
<b>Total de fondos generados</b>	<b>1.805</b>	<b>257</b>	<b>5.356</b>	<b>30.044</b>	<b>903</b>

#### 5. Datos estadísticos (en unidades físicas)

(información no cubierta por el informe del auditor)

<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
Ventas de energía (1)	GWh	18.277	17.369	16.469	15.427	15.228
Compras de energía (1)	GWh	21.567	20.684	20.088	19.292	19.065

(1) Las cantidades correspondientes incluyen el peaje.

#### 6. Índices

		<b>30.09.23</b>	<b>30.09.22</b>	<b>30.09.21</b>	<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>
<b>Liquidez</b>	<u>Activo corriente</u>	0,93	0,42	0,56	0,55	0,73
	<u>Pasivo corriente</u>					
<b>Solvencia</b>	<u>Patrimonio</u>	0,44	0,35	0,51	0,73	0,98
	<u>Pasivo total</u>					
<b>Inmovilización del Capital</b>	<u>Activo no Corriente</u>	0,82	0,83	0,81	0,84	0,85
	<u>Activo Total</u>					
<b>Rentabilidad antes de impuestos</b>	<u>Utilidad antes de impuestos</u> <u>Patrimonio</u>	0,43	(0,09)	0,02	(0,01)	0,40

## 7. Perspectivas

*(información no cubierta por el informe del auditor)*

A pesar del contexto adverso para las actividades de la Sociedad durante los últimos años, producto de la falta de actualización de sus ingresos como consecuencia del congelamiento tarifario hasta abril de 2021, la disminución de la demanda de energía y los efectos generados por la pandemia, y la recuperación posterior con incrementos de tarifas que resultaron evidentemente insuficientes, la Sociedad logró sostener la mejora en sus niveles de calidad de servicio junto con el uso eficiente de sus recursos.

El plan de inversiones ejecutado posibilitó una sustancial mejora en la calidad del servicio, al reducir la duración y frecuencia de los cortes desde el año 2014, y superar así los requerimientos regulatorios previstos en la última revisión tarifaria integral.

Las diversas acciones adoptadas durante los últimos años por las autoridades nacionales no lograron revertir el capital de trabajo negativo lo que refleja el deterioro que aún presenta la ecuación económico-financiera de la Sociedad, principalmente por el incremento constante de los costos operativos. No obstante, con la aprobación del programa para la RTI, y la aprobación de ciertas medidas de transición tales como la Resolución ENRE N° 241/2023, **edenor** confía en que se continúe en el sendero de la normalización de la situación del sector eléctrico de distribución y se logren equiparar los ingresos de la Sociedad con los percibidos por el resto de las distribuidoras del país y con el resto de los actores que forman parte del sistema eléctrico argentino. Esto sumado al Régimen Especial de Regularización de Obligaciones (Nota 2.b) permitirán recomponer la ecuación económico-financiera de la Sociedad.

No obstante lo mencionado precedentemente, **edenor** se encuentra trabajando conjuntamente con el Estado Nacional, la Secretaría de Energía y el Ente Regulador en el proceso de adecuación tarifaria de forma muy positiva, prueba de ello es el ajuste tarifario recibido recientemente, el cual permitirá recomponer parcialmente la ecuación económico-financiera y garantizar la operación de las redes de distribución, teniendo en cuenta la esencialidad del servicio prestado.

Todo lo anteriormente indicado sumado al contexto macroeconómico del país y a que la concreción de las medidas necesarias para revertir la tendencia negativa evidenciada depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad, hacen que el Directorio entienda que existen cierta incertidumbre respecto de la capacidad financiera de **edenor** para afrontar el cumplimiento de las obligaciones en el curso normal de los negocios, pudiéndose ver obligada a diferir ciertas obligaciones de pago.

Por lo detallado, el Directorio considera necesario continuar con un reconocimiento de ingresos que permita mantener y sostener la mejora de la calidad del servicio profundizando el camino de ahorro de energía y sostenibilidad, así como también, poder remunerar adecuadamente a todos los partícipes del negocio, y cumplir con las obligaciones de manera oportuna. A este efecto es de destacar que la mayor parte del incremento tarifario de los últimos años fue para reducir subsidios; que todos los ingresos fueron invertidos en mejoras de la red eléctrica y que la Sociedad no distribuye dividendos desde agosto de 2001.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2023.

**NEIL BLEASDALE**  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)  
Domicilio legal: Avenida del Libertador 6.363  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-65511620-2

### **Informe sobre los estados financieros condensados intermedios**

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina  
T: +(54.11) 4850.0000, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)



### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

### ***Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes***

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Edenor S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro “Inventarios y Balances”, los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
  
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances y del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM meses de julio a septiembre de 2023);



- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Edenor S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.275.055.165, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.)**

## Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (Edenor S.A.) (en adelante Edenor S.A. o "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, el estado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

## Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

## Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 8 de noviembre de 2023. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe la situación económica financiera de la Sociedad. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro "Inventarios y Balances", los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Edenor S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances y del Libro Diario (transcripción al libro Inventarios y Balances CD ROM meses de julio a septiembre de 2023);
- e) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.;

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2023.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

CARLOS CVITANICH  
Síndico Titular